



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.06.2026

№ 2943

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений от 15.05.2026 №16 по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка, заключения о результатах общественных обсуждений от 15 мая 2026 года:

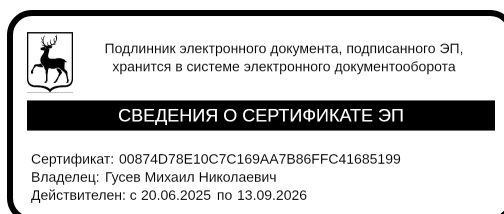
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка разработанную ООО «НижНовСтройПроект», 2026 г. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса

М.Н. Гусев



Приложение к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
От _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД АРЗАМАС, ЗАПАДНЕЕ Д. МАРЬЕВКА**

Пояснительная записка
Том I

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД АРЗАМАС, ЗАПАДНЕЕ Д. МАРЬЕВКА**

Пояснительная записка
Том I

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД АРЗАМАС, ЗАПАДНЕЕ Д. МАРЬЕВКА**

Часть 1. Материалы по утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Исполнитель: ООО «НижНовСтройПроект»

Список исполнителей – участников подготовки проекта планировки и проекта межевания

Исполнитель

ООО «НижНовСтройПроект»

г. Нижний Новгород

Генеральный директор

С.А. Рыжов

Разработал

А.А. Тихомирова

В подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

Содержание

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.....	5
II. Положения об очередности планируемого развития территории.....	14
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	14
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	21
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.	22

Состав проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта		
1	Чертеж планировки территории	1:1000
2	Чертеж межевания территории	1:1000
	Пояснительная записка. Материалы по утверждению документации по планировке территории	
Материалы по обоснованию		
1	Схема 1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа город Арзамас	1:10000
2	Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	1:1000
3	Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	1:1000
4	Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема благоустройства и озеленения и территории	1:1000
5	Схема 5. Схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	-
6	Схема 6. Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	1:10000
7	Схема 7. Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры Схема очередности планируемого развития территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Схема не разрабатывается, объекты культурного наследия отсутствуют
	Чертеж межевания территории	1:1000
	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию документации по планировке территории	

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка, выполнена на основании Постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 20.08.2025г. №3192 на территории площадью 25,5 га.

Таблица 1.1. – Каталог координат поворотных точек красных линий (система координат МСК 52)

Номер квартала	Номер поворотной точки	X	Y	
1	1	431549,79	2193123,83	
	2	431495,06	2193183,81	
	3	431484,81	2193195,04	
	4	431475,31	2193206,61	
	5	431453,20	2193233,55	
	6	431428,93	2193263,12	
	7	431411,84	2193283,94	
	8	431396,01	2193303,46	
	9	431380,19	2193322,96	
	10	431364,36	2193342,47	
	11	431348,54	2193361,99	
	288	431332,78	2193381,41	
	289	431285,93	2193350,69	
	290	431252,73	2193328,92	
	291	431264,50	2193305,27	
	292	431284,57	2193264,93	
	293	431302,29	2193229,32	
	294	431314,90	2193203,98	
	295	431325,05	2193183,59	
	296	431336,00	2193161,59	
	297	431346,35	2193140,78	
	298	431358,00	2193117,37	
	299	431411,08	2193119,16	
	300	431440,63	2193120,15	
	301	431450,98	2193120,50	
	302	431511,50	2193122,54	
		1	431549,79	2193123,83
	2	12	431600,90	2193088,50
		13	431623,32	2193112,83
		14	431643,14	2193134,34
15		431662,90	2193155,77	
16		431682,68	2193177,24	
17		431700,08	2193196,12	
18		431671,40	2193222,55	
19		431645,01	2193251,27	
20		431627,48	2193232,24	
21		431610,02	2193213,28	
22		431592,54	2193194,31	

	23	431575,08	2193175,35
	24	431548,72	2193146,74
	25	431561,83	2193132,24
	26	431574,88	2193117,82
	27	431588,36	2193102,63
	12	431600,90	2193088,50
3	28	431710,24	2193207,15
	29	431727,64	2193226,05
	30	431745,06	2193244,95
	31	431763,36	2193264,81
	32	431783,57	2193286,75
	33	431803,84	2193308,74
	34	431825,24	2193331,96
	35	431805,97	2193368,59
	36	431790,12	2193398,71
	37	431769,26	2193377,62
	38	431754,25	2193362,45
	39	431732,73	2193340,70
	40	431711,77	2193319,51
	41	431692,65	2193300,18
	42	431679,43	2193286,82
	43	431655,18	2193262,31
	44	431681,55	2193233,57
	28	431710,24	2193207,15
4	45	431538,71	2193157,91
	46	431558,32	2193179,20
	47	431576,66	2193199,12
	48	431595,31	2193219,37
	49	431614,09	2193239,76
	50	431634,86	2193262,31
	51	431617,21	2193281,52
	52	431599,56	2193300,73
	53	431581,91	2193319,94
	54	431560,17	2193298,31
	55	431540,94	2193279,18
	56	431521,39	2193259,73
	57	431502,51	2193240,94
	58	431482,32	2193220,85
	59	431510,51	2193189,39
	45	431538,71	2193157,91
5	60	431645,04	2193273,36
	61	431668,63	2193297,21
	62	431688,49	2193317,29
	63	431710,89	2193339,93
	64	431733,35	2193362,64
	65	431747,67	2193377,11
	66	431763,42	2193393,04
	67	431782,62	2193412,45
	36	431790,12	2193398,71
	69	431824,98	2193425,35
	70	431845,64	2193441,13
	71	431882,66	2193469,42

	72	431865,93	2193483,53
	73	431845,90	2193500,42
	74	431820,78	2193483,57
	75	431800,84	2193470,20
	76	431764,46	2193445,81
	77	431743,16	2193431,53
	78	431724,40	2193418,96
	79	431706,87	2193407,20
	80	431675,44	2193386,12
	81	431647,49	2193367,38
	82	431621,54	2193349,97
	83	431592,55	2193330,53
	84	431610,05	2193311,47
	85	431627,55	2193292,41
	60	431645,04	2193273,36
6	86	431472,87	2193232,50
	87	431497,60	2193257,13
	88	431514,18	2193273,64
	89	431526,93	2193286,34
	90	431539,83	2193299,19
	91	431552,09	2193311,40
	92	431572,69	2193331,92
	93	431558,68	2193351,37
	94	431544,71	2193370,76
	95	431530,84	2193390,02
	96	431508,22	2193371,76
	97	431493,20	2193359,63
	98	431478,61	2193347,85
	99	431462,38	2193334,74
	100	431445,76	2193321,33
	101	431418,60	2193299,41
	102	431431,90	2193283,01
	103	431446,49	2193265,03
	104	431459,74	2193248,70
	86	431472,87	2193232,50
7	105	431583,40	2193342,41
	106	431602,70	2193355,38
	107	431620,46	2193367,29
	108	431640,06	2193380,42
	109	431657,91	2193392,39
	110	431677,59	2193405,59
	111	431693,64	2193416,36
	112	431711,63	2193428,42
	113	431731,73	2193441,90
	114	431752,31	2193455,70
	115	431768,69	2193466,69
	116	431789,35	2193480,54
	117	431812,48	2193496,05
	118	431833,97	2193510,47
	119	431802,15	2193537,30
	120	431785,28	2193526,28
	121	431771,09	2193517,01
	122	431766,78	2193514,19

	123	431745,95	2193500,58
	124	431729,44	2193489,80
	125	431708,69	2193476,25
	126	431688,43	2193463,01
	127	431670,29	2193451,16
	128	431654,11	2193440,59
	129	431638,24	2193430,22
	130	431620,03	2193473,41
	131	431602,98	2193462,20
	132	431583,92	2193449,67
	133	431566,86	2193438,45
	134	431532,27	2193415,70
	135	431544,79	2193397,22
	136	431557,96	2193377,77
	105	431583,40	2193342,41
8	137	431409,15	2193311,06
	138	431436,52	2193333,14
	139	431453,68	2193347,00
	140	431471,52	2193361,40
	141	431487,95	2193374,67
	142	431503,84	2193387,49
	143	431522,07	2193402,19
	144	431507,83	2193435,24
	145	431485,71	2193419,35
	146	431466,78	2193405,76
	147	431457,45	2193423,47
	148	431469,74	2193432,14
	149	431472,03	2193427,81
	150	431501,89	2193449,02
	151	431492,22	2193471,47
	152	431476,94	2193506,97
	153	431459,21	2193495,39
	154	431443,92	2193485,39
	155	431427,01	2193474,35
	156	431408,51	2193462,26
	157	431391,81	2193451,34
	158	431408,32	2193413,01
	159	431389,45	2193400,63
	160	431354,88	2193377,97
	161	431367,48	2193362,44
	162	431380,55	2193346,31
	163	431394,74	2193328,82
	137	431409,15	2193311,06
9	164	431526,28	2193429,70
	165	431559,20	2193451,34
	166	431577,51	2193463,37
	167	431595,82	2193475,40
	168	431614,13	2193487,43
	169	431596,08	2193530,24
	170	431578,04	2193573,05
	171	431559,64	2193561,03
	172	431541,24	2193549,00
	173	431522,84	2193536,98

	174	431489,69	2193515,31
	175	431498,83	2193493,91
	176	431507,98	2193472,51
	177	431517,13	2193451,10
	164	431526,28	2193429,70
10	178	431373,02	2193457,03
	179	431390,74	2193468,61
	180	431406,32	2193478,79
	181	431426,34	2193491,87
	182	431448,64	2193506,43
	183	431470,94	2193521,00
	184	431455,93	2193556,12
	185	431440,88	2193591,34
	186	431418,66	2193576,82
	187	431396,36	2193562,26
	188	431376,29	2193549,15
	189	431360,67	2193538,96
	190	431342,75	2193527,25
	191	431357,85	2193492,22
	178	431373,02	2193457,03
11	192	431483,70	2193529,33
	193	431501,37	2193540,87
	194	431519,03	2193552,41
	195	431538,71	2193565,26
	196	431554,16	2193575,36
	197	431572,12	2193587,10
	170	431578,04	2193573,05
	199	431602,46	2193589,00
	200	431632,99	2193608,95
	201	431617,95	2193629,54
	202	431602,02	2193651,35
	203	431583,61	2193676,54
	204	431563,01	2193667,09
	205	431542,40	2193657,64
	206	431526,48	2193647,24
	207	431510,33	2193636,70
	208	431489,79	2193623,28
	209	431471,65	2193611,43
	210	431453,64	2193599,67
	211	431468,63	2193564,60
	192	431483,70	2193529,33
12	212	431645,55	2193617,15
	213	431680,42	2193639,94
	214	431662,03	2193655,45
	215	431642,69	2193671,75
	216	431618,19	2193692,41
	217	431597,51	2193682,93
	218	431616,22	2193657,30
	219	431631,15	2193636,87
	212	431645,55	2193617,15
13	220	431719,92	2193665,74

	221	431738,11	2193677,63
	222	431713,38	2193702,67
	223	431690,64	2193725,68
	224	431663,57	2193713,25
	225	431692,16	2193689,15
	220	431719,92	2193665,74
14	226	431750,67	2193685,83
	227	431768,75	2193697,64
	228	431786,83	2193709,45
	229	431770,64	2193734,95
	230	431757,17	2193756,19
	231	431731,11	2193744,24
	232	431705,13	2193732,32
	233	431729,02	2193707,93
	226	431750,67	2193685,83
15	234	431799,39	2193717,66
	235	431827,14	2193735,79
	236	431842,63	2193745,91
	237	431825,16	2193787,38
	238	431806,17	2193778,67
	239	431770,94	2193762,50
	240	431784,62	2193740,93
	234	431799,39	2193717,66
16	241	431336,72	2193541,22
	242	431356,79	2193554,34
	243	431379,13	2193568,93
	244	431399,24	2193582,05
	245	431417,06	2193593,69
	246	431434,90	2193605,34
	247	431419,82	2193640,61
	248	431401,98	2193628,96
	249	431384,16	2193617,32
	250	431364,06	2193604,19
	251	431341,73	2193589,60
	252	431321,59	2193576,44
	253	431321,55	2193576,42
	241	431336,72	2193541,22
17	254	431447,65	2193613,68
	255	431469,87	2193628,20
	256	431492,09	2193642,71
	257	431514,31	2193657,22
	258	431536,48	2193671,68
	259	431558,54	2193681,80
	260	431580,56	2193691,88
	261	431605,36	2193703,23
	262	431572,67	2193730,79
	263	431554,21	2193722,23
	264	431537,88	2193714,65
	265	431521,55	2193707,07
	266	431499,24	2193692,49
	267	431477,02	2193677,98

	268	431454,80	2193663,46
	269	431432,58	2193648,95
	254	431447,65	2193613,68
18	270	431650,79	2193724,03
	271	431670,30	2193732,95
	272	431689,76	2193741,86
	273	431712,85	2193752,44
	274	431733,85	2193762,06
	275	431757,22	2193772,76
	276	431775,96	2193781,34
	277	431796,33	2193790,67
	278	431819,33	2193801,20
	279	431803,80	2193838,06
	280	431780,85	2193827,41
	281	431759,79	2193817,64
	282	431741,28	2193809,05
	283	431717,97	2193798,23
	284	431697,02	2193788,51
	285	431673,24	2193777,47
	286	431645,57	2193764,63
	287	431617,88	2193751,78
	270	431650,79	2193724,03

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка, подготовлена ООО «НижНовСтройПроект» по заказу Медина А.Н. разработана в целях формирования территории индивидуальной жилой застройки в целях реализации мероприятий генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1.2 – Техничко-экономические показатели

№п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	25,5
2	Площадь территории квартала: - проектный (№1) - проектный (№2) - проектный (№3) - проектный (№4) - проектный (№5) - проектный (№6) - проектный (№7) - проектный (№8) - проектный (№9) - проектный (№10) - проектный (№11) - проектный (№12)	кв.м.	35899 11159 13596 11462 16851 11193 16998 15509 9641 8820 12794 2532

	- проектный (№13) - проектный (№14) - проектный (№15) - проектный (№16) - проектный (№17) - проектный (№18)		1713 2948 2713 4430 6557 7706
3	Численность населения в том числе: в сохраняемых объектах в объектах, планируемых к строительству	чел	- 567
4	Общая площадь (в границах подготовки проекта планировки территории), занятая под зданиями и сооружениями в том числе: -под сохраняемыми зданиями и сооружениями -под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м.	- 18900
5	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений (в границах подготовки проекта планировки территории) в том числе: -сохраняемых зданий и сооружений -проектируемых зданий и сооружений	кв.м.	- 37800
6	Коэффициент застройки - в границах подготовки проекта планировки территории;	-	0,1
7	Коэффициент плотности застройки - в границах подготовки проекта планировки территории;	-	0,2
8	Этажность проектируемых объектов в том числе: -жилых домов -объектов производственного, общественно-делового и иного назначения		1-3 1-2
9	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м	-
10	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения	кв.м	340
11	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел.	66,7
12	Вместимость объектов социального назначения: -детские образовательные учреждения -общеобразовательные учреждения - больница поликлиника	Мест/коек/ посещений в смену	-
13	Площадь озелененных территорий в границах подготовки проекта планировки территории	кв.м.	28402
14	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: протяженность дорог и проездов протяженность велосипедных дорожек протяженность тротуаров	м	3925 - 5986
15	Вместимость автостоянок в том числе:	машино-мест	7
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
16	Водоснабжение	м ³ ч	145,56
17	Канализация	м ³ ч	-
18	Газоснабжение	м ³ ч	1143,4
19	Электроснабжение	кВт	2960
20	Теплоснабжение	Гкал/ч	-
21	Радиофикация	кол.радиоточек	189
22	Телефонизация	кол.номеров	189
23	Ливневая канализация	л/с	-

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

На данной территории планируется размещение индивидуальных жилых домов.

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Жилое	1-152,154-190	Индивидуальный жилой дом	18900	1-3	37800	-	
1	Жилое	153	Магазин	170	1-2	340	-	

5. Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Мероприятия, включенные в программы комплексного развития, на разрабатываемую территорию отсутствуют.

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в I очередь строительства.

I очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1 Этап:

- Проектирование и строительство объектов жилого и иного назначения:

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
№1-152,154-190	Индивидуальный жилой дом	
№153	Магазин	

- Проектирование и строительство объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
	Трансформаторный пункт	
	Газорегуляторный пункт	
	Линии электропередач 10кВ	
	Линии электропередач 0,4кВ	
	Сеть наружного освещения	
	Сеть газоснабжения	
	Сеть связи	
	Водопровод хоз/питьевой, противопожарный	
	Улично-дорожная сеть	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

При разработке проекта межевания принята система координат МСК 52.

Таблица 3.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	604	Перераспределение
ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	610	Перераспределение
ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	761	Перераспределение
ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	760	Перераспределение
ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1141	Перераспределение
ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1001	Перераспределение
ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1137	Перераспределение
ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1002	Перераспределение
ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1138	Перераспределение
ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1002	Перераспределение
ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1001	Перераспределение
ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1002	Перераспределение
ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1002	Перераспределение
ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	1288	Перераспределение
ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	1002	Перераспределение
ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	700	Перераспределение
ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	1053	Перераспределение
ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	991	Перераспределение
ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	1163	Перераспределение
ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	1060	Перераспределение
ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	1166	Перераспределение
ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	1044	Перераспределение
ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1502	Перераспределение
ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	697	Перераспределение

ЗУ176	Для индивидуального жилищного строительства	1998	Раздел
ЗУ177	Для индивидуального жилищного строительства	1948	Раздел
ЗУ178	Для индивидуального жилищного строительства	1997	Раздел
ЗУ179	Для индивидуального жилищного строительства	1996	Раздел
ЗУ180	Для индивидуального жилищного строительства	1396	Перераспределение
ЗУ181	Для индивидуального жилищного строительства	1555	Перераспределение
ЗУ182	Для индивидуального жилищного строительства	1669	Перераспределение
ЗУ183	Для индивидуального жилищного строительства	1785	Перераспределение
ЗУ184	Для индивидуального жилищного строительства	1935	Перераспределение
ЗУ185	Для индивидуального жилищного строительства	1994	Перераспределение
ЗУ186	Для индивидуального жилищного строительства	1990	Раздел
ЗУ187	Для индивидуального жилищного строительства	1813	Раздел
ЗУ188	Для индивидуального жилищного строительства	1951	Раздел
ЗУ189	Для индивидуального жилищного строительства	1997	Раздел
ЗУ190	Для индивидуального жилищного строительства	1995	Раздел
ЗУ191	Для индивидуального жилищного строительства	1936	Раздел
ЗУ192	Для индивидуального жилищного строительства	1998	Раздел
ЗУ193	Для индивидуального жилищного строительства	2000	Раздел

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

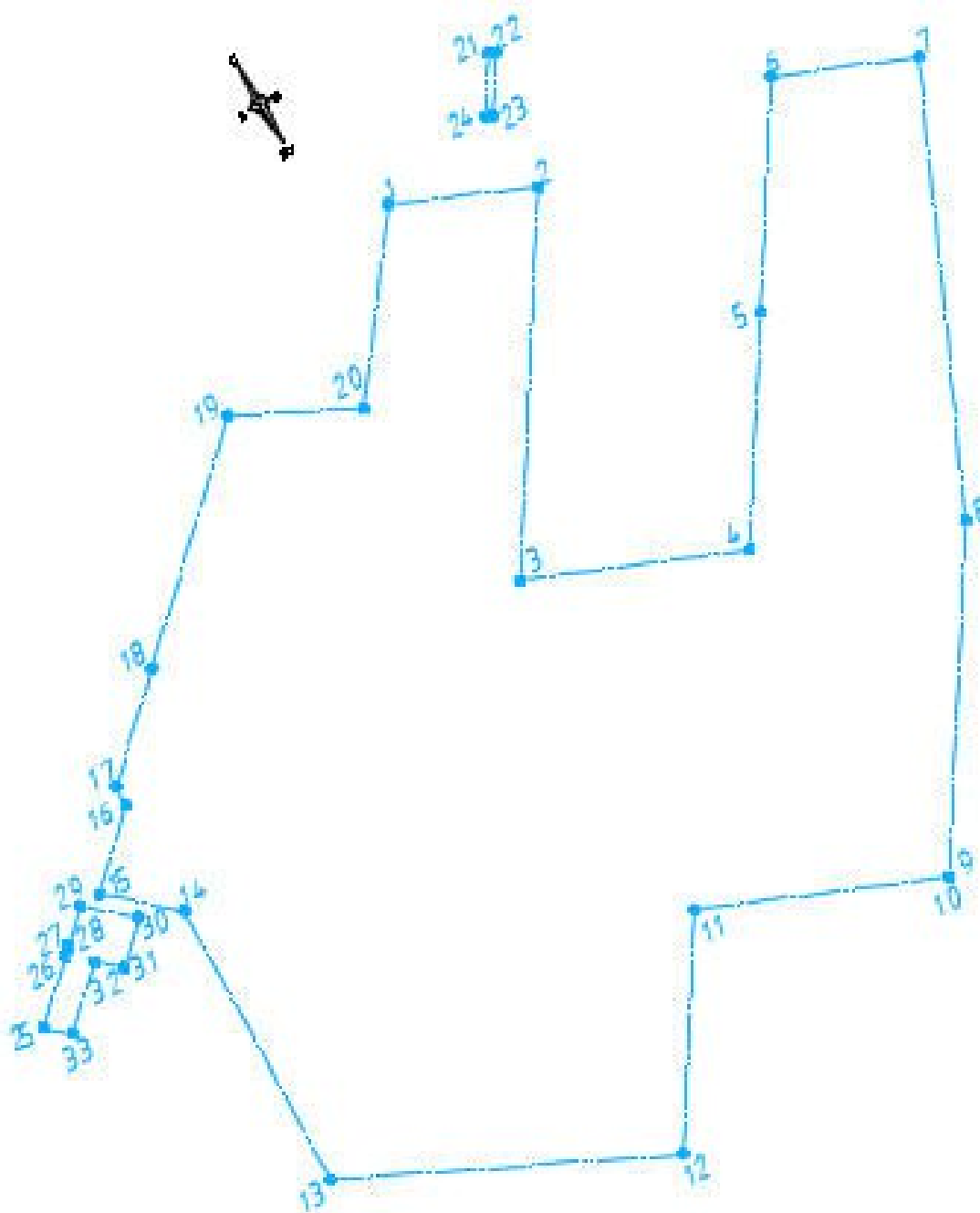
4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	337	Перераспределение
ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	951	Раздел
ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	702	Раздел
ЗУ194	Земельные участки (территории) общего пользования	59148	Перераспределение

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Не предусматриваются проектом.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК52):












Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	431899,63	2193482,39
2	431858,54	2193574,14

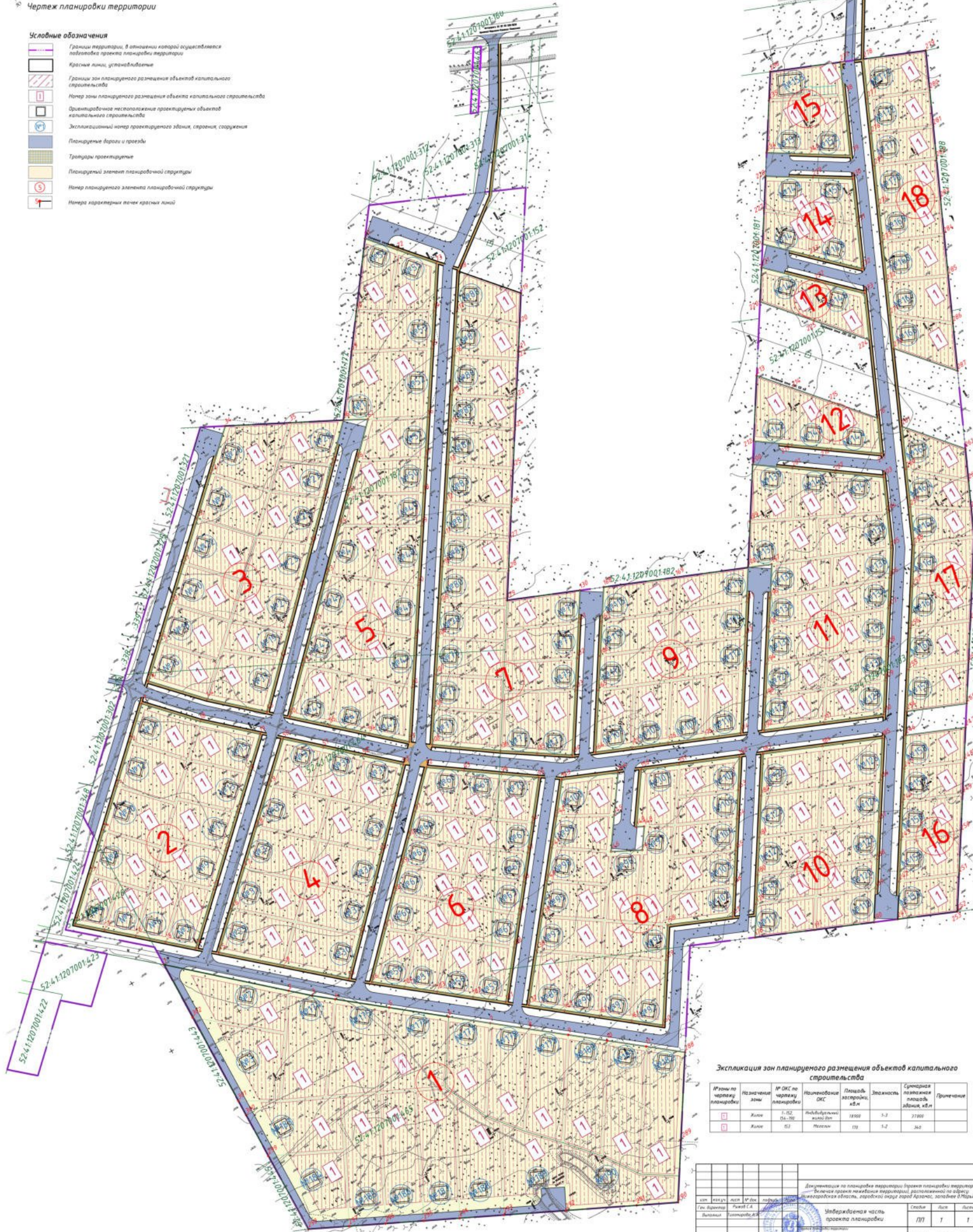
3	431638,24	2193430,22
4	431578,04	2193573,05
5	431710,89	2193659,84
6	431842,63	2193745,91
7	431803,80	2193838,06
8	431521,55	2193707,07
9	431321,59	2193576,44
10	431321,55	2193576,42
11	431389,56	2193418,65
12	431252,73	2193328,92
13	431358,00	2193117,37
14	431562,51	2193124,26
15	431600,88	2193081,03
16	431643,21	2193126,97
17	431657,19	2193127,45
18	431713,24	2193188,27
19	431832,66	2193317,86
20	431790,12	2193398,71
21	431952,37	2193590,94
22	431950,20	2193595,37
23	431915,10	2193572,44
24	431916,96	2193567,80
25	431543,14	2193003,71
26	431577,03	2193040,45
27	431579,74	2193043,39
28	431582,45	2193046,33
29	431600,74	2193066,20
30	431574,19	2193096,11
31	431550,47	2193070,37
32	431563,75	2193055,41
33	431529,87	2193018,64
1	431899,63	2193482,39

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Чертеж планировки территории

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Ориентированное местоположение проекции объектов капитального строительства
-  Экспликационный номер проекционного здания, строения, сооружения
-  Планирование дорог и проездов
-  Тротуары проектируемые
-  Планируемый элемент планировочной структуры
-  Номер планируемого элемента планировочной структуры
-  Номера характерных точек красных линий



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Идентификатор по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная площадь здания, кв.м	Примечание
	Жилые	1-02	Индивидуальное жилое дом	18 900	1-2	27 800	
	Жилые	003	Массовый	170	1-2	340	

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Исполнитель: ООО "НижНовСтройПроект"

Состав: лист 1 из 1

И.о.директора: [Signature]

М.П. [Stamp]

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД АРЗАМАС, ЗАПАДНЕЕ Д. МАРЬЕВКА**

Пояснительная записка

Том II

Материалы по обоснованию

Нижний Новгород – 2026 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД АРЗАМАС, ЗАПАДНЕЕ Д. МАРЬЕВКА**

Том II

**Часть 1. Материалы по обоснованию документации по планировке тер-
ритории (проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, город-
ской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка**

Исполнитель: ООО «НижНовСтройПроект»

г. Нижний Новгород - 2026 г.

Список исполнителей – участников подготовки проекта планировки и проекта межевания

Исполнитель

ООО «НижНовСтройПроект»

г. Нижний Новгород

Генеральный директор

С.А. Рыжов

Разработал

А.А. Тихомирова

В подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
РАЗДЕЛ III. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	15
РАЗДЕЛ IV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ.....	19
РАЗДЕЛ V. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	19
РАЗДЕЛ VI. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	21
РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	28
РАЗДЕЛ VIII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	37
РАЗДЕЛ IX. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	38
РАЗДЕЛ X. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	40

РАЗДЕЛ I. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания разработан с учетом положений следующих документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
9. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
10. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
11. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»
12. СП 20.13330.2016;
13. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
14. СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003».

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области от 25.08.2006 г. №98;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к частям территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мерлино, д.Новая Слобода, п. ст. Слезавка и территории за границами с.Абрамово, с.Веригино, д.Забелино, с.Каменка, д.Марьевка, д.Мер-

лино, д.Новая Слобода, п.ст. Слезавка) с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории городского округа, утвержденные постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.07.2025 г. №2586;

- Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 20.08.2025 №3192 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка»;

- инженерно-геодезические изыскания выполненные Блохиным А.Е., зарегистрированные в ГИСОГД НО (Приложение 1).

1.2 Цели и задачи

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка, подготовлена ООО «НижНовСтройПроект» по заказу Медина А.Н. разработана в целях формирования территории индивидуальной жилой застройки в целях реализации мероприятий генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Основные задачи данной работы:

- подготовка проекта планировки и межевания территории;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков;
- перераспределение земельных участков 52:41:1207001:426, 52:41:1207001:187, 52:41:1207001:464, 52:41:1207001:183;
- раздел земельных участков 52:41:1207001:314, 52:41:1207001:465.

1.3 Природно-климатические условия

В соответствии с СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2) климат и природные условия характеризуются следующими показателями:

- абсолютная минимальная температура воздуха -41;
- абсолютная максимальная температура воздуха +36;
- преобладающее направление ветра юго-западное;
- среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84%, наиболее теплого месяца - 70%;
- количество осадков за ноябрь-март - 172 мм, за апрель-октябрь - 410 мм.

В соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» участок относится:

- к IV району по весу снегового покрова - 240 кг/м²;
- к I району по давлению ветра - 23 кг/м².

1.4 Зонирование территории в соответствии с ранее разработанной документацией

В соответствии с утвержденным генеральным планом и правилами землепользования и застройки, территория в границах подготовки проекта планировки относится к функциональной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами (проект.) и территориальной зоне: Ж-1А - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1А применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны Ж-1А, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

Виды разрешенного использования территориальной зоны Ж1А:

№	Виды разрешенного использования земельного участка		Вид территориальной зоны. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3	4
1.1	Основные виды разрешенного использования		
1.1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
1.1.2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
1.1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
1.1.4	2.7*	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан,

1	2	3	4
			не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
1.1.5	3.0*	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
1.1.6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
1.1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
1.1.8	3.6*	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
1.1.9	3.8*	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
1.1.10	4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
1.1.11	4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
1.1.12	4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
1.1.13	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
1.1.14	9.3*	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
1.1.15	11.0*	Водные объекты	Тедники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
1.1.16	3.1*	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
1.1.17	12.0*	Земельные	Земельные участки общего пользования.

1	2	3	4
		участки (территории) общего пользования	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
1.2	Условно разрешенные виды использования		
1.2.1	1.5*	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
1.2.3	3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
1.2.4	3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
1.2.5	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
1.2.6	3.9*	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
1.2.7	4.5*	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.2.8	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
1.2.9	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.2.10	11.2*	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
1.2.11	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов

1	2	3	4
			разрешенного использования, предусмотренных <u>кодами 4.1 - 4.10</u>
1.2.12	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
1.2.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
1.2.14	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

1.5 Фактическое использование территории

Территория в границах подготовки проекта планировки территории свободная от застройки, занята луговой, древесно-кустарниковой растительностью.

Таблица 1.1 – Земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Право собственности
52:41:1207001:426	Для сельскохозяйственного производства	1796	Частная
52:41:1207001:187	Для сельскохозяйственного производства	48400	Частная
52:41:1207001:463	Для сельскохозяйственного производства	206	Частная
52:41:1207001:464	Для сельскохозяйственного производства	67887	Частная
52:41:1207001:465	Для сельскохозяйственного производства	25613	Частная
52:41:1207001:183	Для сельскохозяйственного производства	108400	Частная
52:41:1207001:422	Для сельскохозяйственного производства	1074	Частная
52:41:1207001:423	Для сельскохозяйственного производства	1314	Частная
52:41:1207001:314	Дачное строительство	1653	Частная
52:41:1207001:152	-	10,75	Муниципальная
52:41:1207001:151	-	10,75	Муниципальная

1.6 Улично-дорожная сеть, общественный транспорт

В границах проектирования автомобильные дороги с асфальтовым покрытием отсутствуют.

Маршруты общественного транспорта проходят по автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-0239 - Арзамас 1 - Марьевка - Ковакса - Пиявочное, в границах разработки общественный транспорт отсутствует.

1.7 Инженерная инфраструктура

На территории проектирования отсутствует застройка, в связи с этим коммуникации только проходящие. По территории проходит воздушная линия электропередачи – ВЛ-110 кВ "Орбита - Балахониха" (от ПС "Орбита" до ПС "Балахониха").

1.8 Объекты социальной инфраструктуры

В границе разработки новые социальные объекты не планируются. Обеспечение территории объектами образования, здравоохранения и обслуживания осуществляется за счет существующих объектов: МБДОУ "Каменский Д/с" (с. Каменка, ул. Каменская, 101а), МБОУ Хватовская основная школа (д. Хватовка, ул. Кооперативная, 178), ФАП с. Каменская, плоскостные сооружения в с. Абрамово, Дом Культуры с. Каменка МБУК «Абрамовский КДК» (с. Каменка, ул. Заводская, д. 14).

1.9 Объекты культурного наследия

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии со ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. На земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1.1. Обеспечить проведение и финансирование историко - культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

1.2. Представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия научный отчёт о выполненных археологических полевых работах, являющийся основным документом, представляющим результаты проведения археологических полевых работ в соответствии с выданным разрешением (открытым листом), а также подтверждающим отсутствие, либо наличие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на обследованных земельных участках;

1.3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных, мелиоративных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, и после принятия решения региональным органом охраны объектов культурного наследия о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в региональный госорган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

1.10 Особо охраняемые природные территории

На рассматриваемой территории, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

1.11 Обоснование в отношении охраны окружающей среды Анализ экологических проблем на проектируемой территории

Стратегической целью градостроительного развития территории является обеспечение благоприятной экологической обстановки для здоровья населения и сохранение природно - экологического комплекса проектируемой территории как необходимое условие его устойчивого развития.

Разработка раздела базируется на системном анализе, который включает основные этапы:

- выявление основных целей и задач охраны окружающей среды в долгосрочной перспективе;
- оценка сложившегося состояния окружающей природной среды с выявлением различных видов антропогенного характера;
- комплексная оценка состояния природной окружающей среды с выявлением приоритетных экологических проблем и их ранжированием;
- прогноз состояния компонентов окружающей природной среды в соответствии с намечаемыми перспективами экономического и социального развития территории;
- разработка природоохранных мероприятий.

Разрабатываемая территория располагается в благоприятном, для проживания, месте. В данной части населенного пункта отсутствуют производственные территории, а также планируемые участки значительно удалены от автомобильных дорог с интенсивным движением.

Состояние и охрана воздушного бассейна

В настоящее время территория имеет хорошее состояние атмосферного воздуха в связи с отсутствием промышленных предприятий и объектов, оказывающих вредное воздействие.

Атмосфера оказывает интенсивное воздействие не только на человека и биоту, но и на гидросферу, почвенно-растительный покров, геологическую среду, здания, сооружения и другие техногенные объекты. Поэтому охрана атмосферного воздуха и озонового слоя является наиболее приоритетной проблемой экологии.

Состояние и охрана почвенного покрова

Анализ состояния почвенного покрова очень важен для правильной экологической оценки состояния рассматриваемой территории. Почва, в отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, наиболее объективный и стабильный индикатор техногенного загрязнения. Она четко отражает эмиссию загрязненных веществ и их фактическое распределение в компонентах городского ландшафта.

Загрязнение почвенного покрова – это изменение состава почв в результате накопления примесей промышленного происхождения и жизнедеятельности человека. Загрязнение почв происходит за счет непосредственного поступления загрязняющих веществ при разливах и россыпях различного рода, путем выпадения аэрозолей загрязняющих веществ из атмосферы и при снеготаянии, а также за счет поступления с поверхностным стоком при смыве с загрязненных территорий. Уровень загрязнения почв химическими элементами на различных участках рассматриваемой территории в настоящее время не изучен. Источниками загрязнения атмосферного воздуха и влияния на здоровье человека в зонах застройки индивидуальными жилыми домами являются: автотранспорт, контейнеры с ТБО и т.п.

Зоны с особыми условиями использования территорий (существующие).

Характеристика зон с особыми условиями использования рассматриваемой территории представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Размер, м	Реестровый номер
1	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:		
1.1	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи – ВЛ-110 кВ Орбита-Балахониха/ВЛ-110 кВ Арзамас-Орбита (2-х цепной участок от опоры №23/97 до опоры №42/78); ВЛ-110 кВ Орбита-Балахониха (от опоры №43 до опоры №151)	-	52:41-6.227

1.12 Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Мероприятия, включенные в программы комплексного развития, на разрабатываемую территорию отсутствуют.

Выводы существующего положения территории:

Территория планируемой застройки индивидуальными жилыми домами благоприятная для проживания, тихое место без промышленных объектов, имеет спокойный рельеф. Удобная транспортная развязка с выездом на межмуниципальную автомобильную дорогу.

Анализируя объекты социального назначения имеется резерв дошкольных и общеобразовательных учреждений.

РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Обоснование предложений по установлению (изменению, отмене красных линий)

Коридор красных линий определен согласно нормативов градостроительного проектирования, согласно которым ширина улицы в жилой застройке должна быть не менее 15 метров, а также требований размещения инженерных коммуникаций относительно различных объектов и сооружений.

Относительно всех отступов и нормативов по размещению инженерных сетей, в проекте принимаем коридор красных линий равным 16 метров.

2.2 Обоснование предложений по развитию улично-дорожной сети

На территории планируются улицы местного значения, параметры которых принимаются согласно СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», а именно ширина проезжей части 6 м, движение автомобилей в двух направлениях, ширина тротуаров с двух сторон 1,5 м, а также организация проезда в квартале №1 в рамках публичного сервитута, ширина проезжей части 4,5 м.

Для осуществления проезда к образуемым земельным участкам 4 и 5 необходимо осуществить продление улицы за границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, данные мероприятия необходимо провести на земельном участке с кадастровым номером 52:41:1207001:424.

РАЗДЕЛ III. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объёмно-пространственное и планировочное решения застройки территории, принято согласно правил землепользования и застройки, согласно которым максимальное количество этажей 3, максимальный процент застройки 40%, а также в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - **3 м**, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - **1 м**.

Решения, предложенные в составе документации по планировке территории, в том числе в части зон планируемого размещения объектов капитального строительства, направлены на реализацию решений генерального плана, и обеспечат комфортные условия для пребывания граждан на территории проектирования.

Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого и иного назначения представлена в таблице 3.1

Таблица 3.1 - Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки 1 здания, кв.м.	Площадь застройки всех зданий, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь 1 здания, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь всех зданий, кв.м.
------------------------------------	--------------	-----------	-----------------------------------	--------------------------------------	---	--

1-152, 154-190	Индивидуальный жилой дом	1-3	100	18900	200	37800
153	Магазин	1-2	170	170	340	340

3.1 Расчет характеристик планируемого развития территории.

Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки при возведении индивидуального жилого дома общей площадью 200 кв.м.:

Коэффициент застройки:

$$S_z./S_{кв} = K_z$$

где S_z – площадь застройки кв.м;

$S_{кв}$. - площадь территории в границах квартала, кв.м.

Коэффициент плотности застройки:

$$S_o./S_{кв} = K_p,$$

где S_o – общая площадь зданий и сооружений кв.м.

Номер квартала	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь зданий и сооружений, кв.м	Площадь территории в границах квартала, кв.м	Коэффициент застройки (K_z)	Коэффициент плотности застройки (K_p)
№1	1900	3800	35899	0,05	0,1
№2	1200	2400	11159	0,1	0,2
№3	1300	2600	13596	0,1	0,2
№4	1100	2200	11462	0,1	0,2
№5	1600	3200	16851	0,09	0,2
№6	1500	3000	11193	0,1	0,3
№7	1800	3600	16998	0,1	0,2
№8	1800	3600	15508	0,1	0,2
№9	1000	2000	9641	0,1	0,2
№10	1000	2000	8820	0,1	0,2
№11	1500	3000	12794	0,1	0,2
№12	300	600	2532	0,1	0,2
№13	200	400	1713	0,1	0,2
№14	400	800	2948	0,1	0,2
№15	300	600	2713	0,1	0,2
№16	500	1000	4430	0,1	0,2
№17	700	1400	6557	0,1	0,2
№18	800	1600	7706	0,1	0,2

3.2 Расчет обеспеченности территории объектами обслуживания населения.

Таблица 3.2 - Результаты расчета социально-значимых объектов

Численность населения планируемая – 567 чел.

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности	Необходимо по норме (планируемое)	Норма земельного участка
Детские дошкольные учреждения	место/1000 чел	35	20	40 м ² на 1 место
Общеобразовательные школы	учащиеся/ 1000 чел	100	57	50 м ² на 1 место
Поликлиники	посещений/1000 чел	18,15	10	0,1 га на объект
Аптека	объект/15000	1	0	0I-II 0,3 га или встроенные III-V 0,25 га или встроенные VI-VIII 0,2 га или встроенные
Магазин	объект (м ²) торговой площади на 1000 чел	320	181,44	Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: св. 5 до 6 0,6-1,0 га св. 7 до 10 1,0-1,2 га
Клубы	посетит. мест на 500 чел.	80	90	По заданию на проектирование
Спортивные залы	м ² /1000 чел	350	198,45	По заданию на проектирование
Площадка для занятий физкультурой	м ² /чел	2,0	1134	1134
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ² / чел	0,7	396,9	Площадка входит в территорию земель общего пользования
Пожарное депо	объект/машина	4	4	-
Кладбище традиционного захоронения	га/1000 чел	0,24	0,12	0,24 га

Обеспечение территории объектами образования, здравоохранения и обслуживания осуществляется за счет существующих объектов: МБДОУ "Каменский Д/с" (с. Каменка, ул. Каменская, 101а), МБОУ Хватовская основная школа (дс.Хватовка, ул.Кооперативная,178) (ПРИЛОЖЕНИЕ 2), ФАП с. Каменская, плоскостные сооружения в с. Абрамово, Дом Культуры с.Каменка МБУК «Абрамовский КДК» (с.Каменка, ул.Заводская, д.14). Объекты здравоохранения не проектируются в связи с нерентабельностью организации для 9 человек. Объекты культурно-досугового назначения не проектируются в связи с соблюдением радиуса пешеходной доступности - 20 минут, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

На территории планируется организация детской и спортивной площадок, площадью 337 кв. м и 951 кв. м соответственно.

РАЗДЕЛ IV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЮ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Организация транспортного обслуживания осуществляется по проезжей части с асфальтированным покрытием, планировочное решение предусматривает наличие тупиковых улиц и проездов, которые завершаются разворотной площадкой 15*15м. Ширина проезжей части 6 м, движение автомобилей в двух направлениях, ширина тротуаров с двух сторон 1,5 м.

Протяженность улиц местного значения составляет 3571м.

Протяженность проезда 354м.

Протяженность тротуаров – 5986м.

Съезд на улицы в жилой застройке осуществляется с автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0239 - Арзамас 1 - Марьевка - Ковакса – Пиявочное.

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами объектов нежилого назначения (магазины) :

Количество парковочных мест:

$$1) \quad n_1 = S_{зд.}/50 = 170/50 = 3,4 \sim 3 \text{ машино-места, где}$$

$S_{зд.}$ - общая площадь здания, кв.м;

50 – кв.м. общей площади на одно машино-место (Местные нормативы градостроительного проектирования)

Количество парковочных мест для маломобильных групп населения:

$$n_2 = 10\% \text{ от } n_1 = 10\% \text{ от } 3 = 0,3 \sim 1 \text{ машино-мест, где}$$

10% - при общей численности мест до 100 включительно (СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»)

Проектом предлагается организация 7 парковочных мест, с целью резерва и повышенного уровня автомобилизации, в том числе 1 машино-место для маломобильной группы населения.

Планируемое парковочное пространство размещается на земельном участке под магазин.

РАЗДЕЛ V. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Водоснабжение

Для водоснабжения планируемой территории рассматривается 2 варианта:

1. Расположение артезианской скважины в границах образуемых земельных участков.
2. От существующего водопровода д. Марьевка.

Таблица 5.1 - Расчетные расходы воды на проектируемую территорию

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Норма на ед. изм.	Кол-во	Максимальное суточное водопотребление, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
1	Индивидуальные дома, оборудованные внутренним водопроводом и	чел.	190	513	97,47	9,75	107,22

	канализацией с газовыми водонагревателями						
2	Полив	чел.	60	513	30,78	-	33,66
3	Магазин	20 м ² торгового зала	250 л/ч	340	4,25	0,43	4,68
	Итого				132,5	10,18	145,56

Итого: общее водопотребление проектируемых объектов составит 145,56 м³ /сутки.

Согласно п. 5.3, табл. 3 СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

Ориентировочная протяженность 3400м. Установка пожарных гидрантов 9 шт.

Водоотведение

Для водоотведения планируемой территории рассматривается вариант устройства водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения канализации с. Шатовка.

Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока осуществляется на ландшафт путем развития искусственной экосистемы улиц с использованием зеленых насаждений и архитектурно-планировочных решений, которые позволяют исключить скопление воды, вынос грунта на проезжую часть и тротуары, а также обеспечивают минимально необходимую очистку сточных вод на участках улично-дорожной сети, не оборудованных канализационными коллекторами для отвода ливневых и талых вод. Данные мероприятия приняты в соответствии с Методическими рекомендациями по организации водоотвода на улично-дорожной сети городов, не имеющих подземной (трубопроводной) ливневой канализации.

Газоснабжение

Для газоснабжения планируемой территории рассматривается вариант подключения к существующему газопроводу и установки газорегуляторного пункта.

Таблица 5.2 – Расчет газопотребления

Потребители	Расчетная единица	Расход м ³ /ч	Кол-во расчетных единиц	Расчетный расход ×K1×K2, м ³ /ч
Жилой дом	объект	5	189	1143,4
Итого				1143,4

Ориентировочная протяженность 3421 м.

Электроснабжение

Линию электропередач напряжением 0,4 кВ предлагается проложить от планируемого трансформаторного пункта подключенного от планируемой линии электропередач 10 кВ.

Точное расположение трансформаторного пункта с линий электропередач определяется на следующих стадия проектирования.

Таблица 5.3 – Расчет электропотребления

Потребители	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/ед	Кол-во расчетных единиц	Расчетная электрическая нагрузка $\times K1 \times K2$, кВт
Жилой дом	объект	15	189	2821,5
Магазин	м ² торг. зала	0,250	340	93,5
Итого				2915

Ориентировочная протяженность линии электропередач 0,4 кВ – 3566 м.

Ориентировочная протяженность линии электропередач 6 кВ - 17 м.

Ориентировочная протяженность кабеля освещения – 3305 м.

Планируемая мощность трансформаторного пункта – 4*1000кВт.

Электроснабжение (освещение)

$P = (E \times A) / \eta$, где:

- P — общая потребляемая мощность в ваттах;
- E — требуемый уровень освещения в люксах;
- A — площадь освещаемой территории в квадратных метрах;
- η — эффективность светильников (коэффициент, зависящий от типа лампы).

$P_1 = (50 \times 100) / 0,8 = 625$ Вт, необходимая мощность на один светильник.

$P_{72} = 72 \times 625 = 45$ кВт, необходимая мощность на освещение улиц.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых домов осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Связь, радиофикация

Кабель связи планируется проложить от линии проходящей вдоль планируемого съезда.

Ориентировочная протяженность 3147 м, количество номеров 189 ед.

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению перспективной застройки

Таблица 5.4 - Результаты расчета социально-значимых объектов

№ п/п	Вид ресурса	Ед. измерения	Значение
1	водоснабжение в т.ч.	м ³ /час	145,56
	вн./нар.пожаротушение	л/с	20
2	водоотведение хоз/быт	м ³ /час	-
3	дождевая канализация	л/с	-
4	электроснабжение	кВт	2960
		категория надежности	III
5	наружное освещение	кВт	45
6	газоснабжение	м ³ /ч	1143,4
7	теплоснабжение	Гкал/ч	-
8	телефонизация	шт	189
9	радиофикация	шт	189

РАЗДЕЛ VI. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Перепад высот на рассматриваемой территории 122,33 – 114,10 м., планируемый уклон (4-33%) на проезжих частях соответствует нормативам.

Отвод поверхностного стока осуществляется на ландшафт путем развития искусственной экосистемы городских улиц с использованием зеленых насаждений и архитектурно-планировочных решений, которые позволяют исключить скопление воды, вынос грунта на проезжую часть и тротуары, а также обеспечивают минимально необходимую очистку сточных вод на участках улично-дорожной сети, не оборудованных канализационными коллекторами для отвода ливневых и талых вод.

Озеленение, предназначенное для отведения поверхностного стока, восстанавливает экологические функции в составе искусственной городской среды. Системы "почва-вода-растение" (включая биодренирующие элементы, элементы для сбора воды, деревья и дренирующие покрытия тротуаров, велосипедных дорожек и другие элементы) перехватывают дождевую воду до того, как она достигает ливневой канализации. Часть дождевой воды проникает в почву, другая часть испаряется, а оставшая часть может временно храниться перед медленным выпуском в систему дождевой канализации при ее наличии или дренирования в грунт.

Поверхностный сток с улиц (дорог) с малой интенсивностью движения (менее 2000 автомобилей в сутки), как правило, не содержит существенных загрязнений и при соответствии санитарным нормам может сбрасываться в водоемы, на прилегающую территорию и инфильтроваться в грунт без очистки. В этом случае перед местом водосброса следует установить колодец для отбора проб в целях периодической проверки чистоты стока, особенно в период снеготаяния. Данные мероприятия приняты в соответствии с Методическими рекомендациями по организации водоотвода на улично-дорожной сети городов, не имеющих подземной (трубопроводной) ливневой канализации.

6.2 Противокарстовые мероприятия

В соответствии с Рекомендациями по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (далее рекомендации*) на территории пониженная необходимость учета негативного влияния карста при инженерно-строительном освоении территории, что соответствует III-V категориям карстоопасности по интенсивности провалообразования, данная информация принята согласно Карте развития карстовых (карстово-суффозионных) процессов Нижегородской области. На закарстованных территориях Нижегородской области существуют основные виды и условия применения противокарстовых мероприятий.

7.1. Противокарстовые мероприятия (ПКМ) должны обеспечить:

а) предотвращение недопустимого загрязнения геологической среды (при карстоопасности типа А);

б) должную безопасность людей и предотвращение катастрофических разрушений зданий и сооружений (при карстоопасности типов В и С);

в) рентабельность строительства и эксплуатации сооружений с учетом возможного экономического ущерба от карстовых деформаций, расходов на дополнительные специальные изыскания, включая карстомониторинг, противокарстовую защиту, особые условия эксплуатации сооружений и страхования с учетом карстовых рисков.

Требования (а) и (б) следует считать необходимым условием, а требование (в) – достаточным условием проектирования и организации проведения противокарстовых мероприятий.

7.2. Противокарстовые мероприятия разнообразны и должны выполняться до начала строительства (А), в ходе строительства (Б) и (или) в период эксплуатации сооружения (В), как правило, в комплексе по следующим направлениям и типам мероприятий:

- изменение в нужном направлении естественного хода карстовых процессов с использованием защитных мероприятий гидрогеологического (ГГ) и геотехнического (ГТ) типов;
- защита сооружений без воздействия на карстовый процесс с использованием мероприятий архитектурно-планировочного (АП), конструктивного (К), контрольно-мониторингового (КМ) характера;
- уменьшение негативного влияния хозяйственной деятельности на карстовый процесс с использованием мероприятий организационно-технического (ОТ), гидрогеологического (ГГ) и геотехнического (ГТ) характера;
- уменьшение последствий аварий сооружений с использованием мероприятий преимущественно организационно-технического типа (ОТ).

Как правило, принципы и типы противокарстовых мероприятий должны намечаться по результатам инженерных изысканий уже на ранних стадиях их проведения.

7.3. В зависимости от технических способов реализации того или иного направления и типа противокарстовых мероприятий следует рассмотреть варианты различных видов противокарстовой защиты, наиболее приемлемых с точки зрения инженерно-геологической и технико-экономической эффективности.

7.4. Как правило, виды противокарстовых мероприятий должны назначаться по результатам инженерных изысканий непосредственно на участке расположения сооружений.

7.5. При выборе видов противокарстовой защиты необходимо учитывать:

- уровень ответственности, расчетный срок службы и конструктивные особенности сооружения, характер техногенных воздействий на геологическую среду, глубину сжимаемой толщи основания, нагрузки, технологический режим, условия строительства и возможной реконструкции, ремонта, эксплуатации и т.д.;

- типы карста и виды возможных карстопроявлений, а также их параметры, механизм карстовых деформаций с учетом влияния на него возможных техногенных воздействий и т.д.;

-уровень карстового риска, характер влияния строительства и эксплуатации сооружения на соседние территории, условия страхования сооружения и т.д.;

-опыт практической реализации различных видов противокарстовой защиты.

7.6. Перечень противокарстовых мероприятий, приведенный в таблицах 7.1-7.4 Рекомендаций по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области (основанный на обобщении отечественного и зарубежного опыта), при проектировании и эксплуатации объекта должен корректироваться с учетом конкретных природных, экономических, экологических и производственных условий, типов сооружений, их конструктивных особенностей и др.

7.7. Архитектурно-планировочные противокарстовые мероприятия являются обязательными и первоочередными, поскольку по сравнению с другими мероприятиями позволяют предотвратить

или существенно уменьшить возможный ущерб и соответственно риск от негативного влияния карста при минимуме затрат.

7.8. Архитектурно-планировочные противокарстовые мероприятия в городах и населенных пунктах, в промышленных зонах должны быть направлены на обеспечение планировочными приемами обхода карстоопасных зон с максимальным градостроительным использованием менее карстоопасных участков. На таких участках, в первую очередь, следует размещать особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, а также полигоны складирования отходов. Расположение сооружений в зоне поверхностных карстопоявлений без соответствующего инженерного обоснования, как правило, не допускается.

7.9. Гидрогеологические противокарстовые мероприятия должны быть направлены на снижение активизации карстовых и карстово-суффозионных процессов при техногенных изменениях гидрогеологических условий, а также на предотвращение недопустимого загрязнения подземных вод. К наиболее негативным техногенным воздействиям, влияющим на изменение гидрогеологических условий, следует отнести подтопление территорий (вследствие создания водохранилищ или существенного повышения уровня воды в них, утечек воды в грунт из коммуникаций), недопустимый режим откачки подземных вод на водозаборах, а также загрязнение трещинно-карстовых вод на промышленных площадках, полигонах хранения отходов, в местах расположения несанкционированных свалок и т.д.

Основной задачей мероприятий этого типа является снижение уровня названных техногенных воздействий до приемлемого уровня. Эти мероприятия должны контролироваться природоохранными и административными органами при обязательных консультациях с гидрогеологами и специалистами в области инженерного карстования.

7.10. Из геотехнических противокарстовых мероприятий особого внимания требуют следующие:

- заполнение (тампонаж) опасных карстовых полостей;
- закрепление сильнотрещиноватых зон в карстующихся породах;
- закрепление локальных зон разрыхления в покровной толще;
- тампонаж промежуточных полостей в покровной толще.

7.11. Тампонаж полостей при их обнаружении в карстующихся породах должен проводиться лишь после оценки степени их опасности. В период эксплуатации сооружений тампонаж выполняется в качестве мероприятия оперативного характера по обеспечению безопасности сооружений, не имеющих должной конструктивной противокарстовой защиты. При этом следует иметь в виду, что тампонаж полости водонепроницаемым материалом может привести к изменению гидрогеологической обстановки и, как следствие, к активизации карста на прилегающих участках. В связи с этим проекты тампонажа карстовых полостей должны сопровождаться решением следующих вопросов:

- 1) прогноз изменения активности карстовых (карстово-суффозионных) процессов на прилегающих участках;
- 2) разработка противокарстовых мероприятий на этих участках (при необходимости);

3) оценка степени опасности полостей, намечаемых к тампонажу, при этом следует считать, что полости, независимо от их размеров, расположенные в сжимаемой толще основания, являются опасными.

Проекты тампонажа полостей, как правило, должны иметь научно-техническое сопровождение специализированными организациями и согласовываться в природоохранных органах. Проведение тампонажа и закрепление пород без проектной документации не допускается. Учитывая особый гидродинамический режим закарстованной толщи целесообразно через 5-6 лет после завершения тампонажных работ проверить их эффективность.

7.12. Закрепление сильнотрещиноватых зон в карстующихся породах должно проводиться при возможности развития карстово-суффозионных процессов или при расположении этих зон в сжимаемой толще основания. Проект должен сопровождаться решением вопросов (1), (2), указанных в п. 7.11.

7.13. Закрепление локальных зон разрыхления в покровной толще и тампонаж обнаруженных промежуточных полостей в сжимаемой толще основания должны осуществляться в оперативном порядке по обеспечению безопасности сооружений в силу того, что в этом случае подземные карстопроявления, как правило, достаточно быстро перемещаются к земной поверхности и основанию сооружений с формированием провалов или локальных оседаний.

7.14. Если на участке расположения сооружений обнаружено несколько подземных карстопроявлений, указанных в п. 7.10, то необходимо придерживаться следующей очередности выполнения работ по закреплению грунтов.

1. Закрепление грунтов в зоне обнаружения любых карстопроявлений, расположенных в сжимаемой толще основания.
2. Тампонаж промежуточных полостей, расположенных в покровной толще.
3. Закрепление зон разуплотнения грунтов покровной толщи.
4. Тампонаж опасных полостей в карстующейся толще (с учетом п. 7.11).
5. Закрепление сильнотрещиноватых зон и полостей в карстующихся породах (при возможности карстово-суффозионных процессов).

7.15. При проектировании большинства зданий и сооружений в условиях покрытого карста конструктивные противокарстовые мероприятия следует считать приоритетными. При этом конструктивная противокарстовая защита должна осуществляться, как правило, за счет усиления фундаментов.

7.16. При проектировании конструктивной противокарстовой защиты и условий эксплуатации следует учитывать особенности различных поверхностных карстопроявлений и их взаимодействия с сооружениями.

7.17. Основным параметром проектирования конструктивной защиты сооружений от воздействия локальных поверхностных карстопроявлений (провалов, локальных оседаний) является расчетный пролет (расчетная площадь ослабления) карстового провала. Под расчетным пролетом понимается прогнозируемое ослабление по подошве фундамента, которое может образоваться в результате карстовой

деформации за расчетный срок эксплуатации сооружения с заданной вероятностью, определяемой с учетом допустимых карстовых рисков. Он определяется специальными расчетами, учитывающими характеристики как провальной опасности рассматриваемого участка, так и самого сооружения.

В соответствии п. 13.2 СНиП 2.02.01-83* и СП 50-101-2004 параметры проектирования фундаментов на воздействие карстовых провалов необходимо определять с учетом следующих исходных данных:

- размеров и очертаний фундаментов в плане;
- расчетного срока эксплуатации сооружения;
- допустимого риска повреждения карстовыми деформациями;
- кривой распределения (гистограммы) диаметров карстовых воронок или средних и максимально возможных диаметров;
- прогнозируемой вероятности (риска) поражения сооружения карстовым провалом, определяемой, как правило, с использованием показателя интенсивности провалообразования и распределения диаметров карстовых воронок. При отсутствии этих данных допускается экспертная оценка этой вероятности с использованием инженерно-геологических аналогий.

Этим требованиям отвечает методика определения расчетного пролета карстового провала, на который следует проектировать фундаменты.

Методика изложена в «Рекомендациях по проектированию фундаментов на закарстованных территориях» (М., НИИОСП, 1985), «Рекомендациях по использованию инженерно- геологической информации при выборе способов противокарстовой защиты» (М., ПНИИИС, 1987), а также в ряде научно-технических публикаций. Она апробирована и усовершенствована на многочисленных строительных объектах Нижегородской области.

7.18. Проектирование фундамента с учетом расчетного пролета провала гарантирует защиту сооружению от недопустимых повреждений с заданной вероятностью, равной или меньшей допустимого карстового риска.

7.19. При проектировании сооружений на воздействие локальных карстовых деформаций должна учитываться совместная работа подземных и надземных конструкций зданий и сооружений.

При проектировании зданий и сооружений следует применять следующие виды конструктивной противокарстовой защиты:

- 1) монолитные железобетонные фундаменты: ленточные, перекрестно-ленточные и плитные с устройством консольных удлинений за пределы сооружений;
- 2) сборные ленточные фундаменты с монолитными железобетонными поясами (допускаются при соответствующем обосновании);
- 3) свайные фундаменты с монолитными железобетонными ростверками:
 - свай-стойки, в том числе буронабивные, с обязательной проходкой закарстованного интервала пород с заглублением в монолитную породу не менее 2 м;
 - фундаменты с резервным числом висячих свай и ростверком, обеспечивающим выпадение свай при провале;

- 4) комплексные свайно-плитные фундаменты;
- 5) увеличение пространственной жесткости здания.

7.20. Проектирование сооружений на территориях, где возможны общие оседания, следует выполнять с использованием методик, принятых для проектирования сооружений на подрабатываемых территориях, но с учетом специфики карстовых оседаний, обусловленных механизмом их образования и продолжительностью.

7.21. Для сооружений башенного типа основной задачей является обеспечение общей устойчивости при образовании в их основании карстовых деформаций. Как правило, это должно достигаться за счет резервной площади опирания, устройством консольных удлинений, выносных опор и т.п.

7.22. Конструктивная противокарстовая защита эксплуатируемых сооружений должна обеспечить предотвращение или сведение до минимума возможности катастрофических разрушений, экологических бедствий и гибели людей. Это должно достигаться, как правило, за счет усиления фундаментов различными способами (закрепление бутовой кладки торкрет-бетоном, устройство железобетонных обойм, дополнительных подушек из монолитного железобетона, железобетонных рубашек, переустройство столбчатых фундаментов в ленточные или плитные и т.д.).

При невозможности или явной экономической нецелесообразности укрепления оснований и существующих фундаментов допускается усиление надземной части здания и сооружения путем введения вертикальных крестовых связей для повышения пространственной жесткости сооружения, устройства балок жесткости, укрепления стен жесткими поясами из прокатного металла, устройства горизонтального цокольного железобетонного пояса по периметру здания, усиления простенков металлическими обоймами и т.п.

7.23. Из противокарстовых мероприятий контрольно-мониторингового характера особое внимание следует обращать на устройство оповестительно-аварийной сигнализации в основании сооружений. Она должна реагировать лишь на явные признаки формирования провалов или локальных оседаний. Основным требованием к проектированию такой сигнализации является недопустимость ложных сигналов об образовании провала в основании сооружения.

7.24. Приоритетные противокарстовые мероприятия.

В условиях открытого и покрытого неглубокого карста:

- для промышленных и гражданских зданий и сооружений - геотехнические мероприятия в сочетании с конструктивными;

- для линейных сооружений - геотехнические мероприятия и контрольно-мониторинговые на стадии эксплуатации.

В условиях покрытого глубокого карста:

- для промышленных и гражданских зданий и сооружений - конструктивные мероприятия в сочетании (для наиболее ответственных объектов) с контрольно-мониторинговыми мероприятиями на стадии эксплуатации;

- для линейных сооружений - контрольно-мониторинговые мероприятия в сочетании с геотехническими и (или) конструктивными на отдельных наиболее карстоопасных участках трассы.

РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

7.1. Анализ последствий воздействия современных средств поражения

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и исходными данными выданными министерством региональной безопасности Нижегородской области рассматриваемая территория располагается вне зон возможной опасности.

На территории проектируемой застройки не планируется размещение объектов, категорированных по ГО.

Территория планировки располагается за границей категорированного по ГО города и категорированных по ГО объектов.

Анализируя возможные последствия воздействия обычных средств поражения, необходимо учесть, что вероятнее всего при нападении противника основной удар будет направлен по категорированным городам, где расположены все основные производственные предприятия и категорированные объекты.

Сопоставив место размещения территории планировки принимаем, что застраиваемые участки будут находиться вне зон возможной опасности.

7.2. Анализ последствий воздействия ЧС техногенного характера

В соответствии с требованиями для разработки раздела ПМ на функционирование планируемой территории возможно воздействие следующих аварийных ситуаций:

- аварии на сетях энергоснабжения;
- аварии на сетях газоснабжения.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

7.2.1 Аварии на сетях энергоснабжения

В качестве аварий на объекте, планируемого к застройке, возможен пожар в результате неисправности сетей энергоснабжения, а также в случае неосторожного обращения с огнем.

Расчет последствий указанных аварийных ситуаций целесообразно проводить при разработке мероприятий ПМ ГОЧС в составе отдельных проектов зданий и сооружений, располагающихся на территории проектируемого квартала.

Ближайшие к разрабатываемой территории пожарные части располагаются в г. Арзамас, ул. Победы, 7А (ПЧ №193); ул. Железнодорожный порядок, 6А (ПЧ №47)

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения инженерных сетей и коммуникаций объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Пути ввода аварийно-спасательных формирований при ЧС на объектах, располагающихся на территории планировки, указаны на рисунке 1.

7.2.2 Аварии на сетях газоснабжения

Авария на газопроводе - авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

На проектируемых сетях газоснабжения может произойти несколько видов аварийных ситуаций:

- разрыв газопровода и наличие значительных свищей на газопроводе;
- заклинивание или поломка запорной арматуры (задвижек) с большими утечками газа;
- закупорка газопровода ледяными или гидратными пробками.

В результате возникновения данных аварийных ситуаций, происходит выброс природного газа в атмосферу.

7.2.3 Аварии на пожаровзрывоопасных объектах (объектах трубопроводного транспорта)

Пожаровзрывоопасный объекты (ПВОО) – объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легко воспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

По территории Абрамовского сельсовета проходят магистральные газопроводы «Починки-Грязовец», «Починки-Ярославль».

Вследствие аварии на газопроводе возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- разлет осколков;
- термическое воздействие пожара.

Анализ аварий на магистральных газопроводах показывает, что наибольшую опасность представляют пожары, возникающие после разрыва трубопроводов, которые бывают двух типов: пожар в котловане (колонного типа) и пожар струевого типа в районах торцевых участков разрыва. Первоначальный возможный взрыв газа и разлет осколков (зона поражения несколько десятков метров), учитывая подземную прокладку газопровода и различные удаления объектов по пути трассы, возможные зоны поражения необходимо рассматривать конкретно для каждого объекта. Возможные радиусы термического поражения приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Радиусы термического поражения, м

Время нахождения в зоне пожара t, сек	Тип пожара			
	Колонного		Струевого	
	Rп 100%	Rп 1%	Rп 100%	Rп 1%
5	306	566	690	1200
20	354	654	1060	1360
60	379	687	1114	1422

При аварии на магистральном газопроводе возможно возгорание зданий и поражение людей при пожаре струевого типа на удалении от места аварии до 1200 м.

Учитывая расширение границ жилой зоны населенных пунктов после завершения строительства газопроводов часть зданий, сооружений и жилых домов попадают в зону поражающих факторов при аварии на данных магистральных газопроводах.

При возникновении пожара (взрыва газозвушной смеси) на одном из участков магистрального газопровода радиус вероятной зоны поражения может достигать 0,5 км.

Особую опасность на сегодня представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях жилых домов. Аварии на компрессорных и газорегуляторных станциях, газгольдерах, хотя и происходят, но реже. Аварии на газопроводах могут привести к взрывопожарной обстановке, влекущей за собой тяжелые последствия окружающей среде, порче имущества, гибели персонала и массовому отравлению людей.

7.3 Анализ последствий воздействия ЧС природного характера

Согласно п. 5 СП 115.13330.2016 при проектировании зданий и их инженерной защиты от опасных природных процессов следует учитывать наиболее опасные из них.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Нижегородской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы до $-40\text{ }^{\circ}\text{C}$ и ниже;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более (1 раз в 10 лет);
- снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов (1 раз в 10 лет);
- град с диаметром частиц более 20 мм (1 раз в 15 лет);
- сильные ветры со скоростью 30 м/с (1 раз в 5 лет);
- гололедно-изморозевое отложение на проводах гололедного станка:
 - а) гололеда диаметром не менее 20 мм,
 - б) сложного отложения или мокрого снега диаметром не менее 35 мм;
 - в) изморози - диаметр отложений не менее 50 мм.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2 - Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Вильный ветер	ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	нагревание территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	ударная динамическая нагрузка
Гроза	электрические разряды
Морозы	температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание, разрыв коммуникаций

Участок строительства не относится к сейсмически опасным.

Оценка опасности природных процессов приведена в таблице 7.3.

Таблица 7.3 - Оценка опасности природных процессов

Наименование основных опасных природных процессов	Показатели оценки степени опасности	Значение показателей	Категории опасности природных процессов
Наледообразование	Площадная пораженность территории, %	менее 1	Умеренно-опасная
Ураганы, смерчи	Скорость перемещения, м/сек	до 30	Умеренно-опасная

Воздействие на геологическую среду при строительстве проявляется в изменении микрорельефа (отсыпка, выемки, рытье котлованов), нарушении параметров поверхностного и подземного стока - при нарушении природных гидрогеологических условий возможна периодическая активизация процесса подтопления (в период снеготаяния, обильного выпадения атмосферных осадков, аварийных утечек из водонесущих коммуникаций); изменении физико-механических свойств грунтов.

С целью предохранения объектов от возможных аварийных ситуаций, связанных с проявлением опасных природных процессов, в проекте планировки и проектной документации будут предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

- на снеговую, ветровую и гололедную нагрузку все здания и сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная версия СНиП 2.01.07-85*» для IV снегового района, I ветрового района и II гололедного района;

- ливневые дожди - отвод дождевых и талых вод с кровель зданий и сооружений предусматривается внутренним водостоком. Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов;

- сильные морозы - производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" рассчитаны исходя из температур наружного воздуха -30 °С в течение наиболее холодной пятидневки;

- грозовые разряды - согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" предусматривается защита объектов застройки от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений.

Планировка территории выполняется с учетом ограничений рельефа. Мероприятием по инженерной подготовке на данной территории является засыпка и выемка грунта с целью обеспечения необходимой ровности и горизонтальности рельефа.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть меры инженерной защиты зданий и сооружений (в том числе инженерных коммуникаций) в данных условиях - асфальтирование, перехват и водоотвод талых и дождевых вод, мероприятия по нанесению гидроизоляционного слоя на элементы фундаментов, выполнение отмостки зданий. Строительные работ, особенно рытье котлованов, должно выполняться строго в соответствии с принятыми правилами производства работ, не допуская замачивания и промораживания грунтов.

Конкретные технические и конструктивные решения по защите территории планировки от опас-

ных природных явлений, геологических процессов будут проработаны при дальнейшем детальном проектировании в составе каждого этапа строительства в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003».

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЗАСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ЗА- ЩИТЕ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В УСЛОВИЯХ ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Нижегородской области от 4 января 1996 года N 17-З «О защите населения и территорий Нижегородской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях оказания содействия устойчивому функционированию организаций Нижегородской области в условиях чрезвычайных ситуаций и снижения потерь от их последствий Правительством Нижегородской области принято Постановление от 18.08.2006 №268 «О повышении устойчивости функционирования организаций Нижегородской области в условиях чрезвычайных ситуаций».

На территории проектируемой застройки не планируется размещение объектов, категорированных по ГО.

Инженерно-технические мероприятия включают в себя:

- противопожарные мероприятия;
- локализацию аварийной ситуации, тушение пожаров;
- дублирование источников энергоснабжения;
- контроль за качеством воды;
- разработку и внедрение мероприятий по антитеррористической защите территории объекта;

Сведения по системам оповещения ГО

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом Министра МЧС РФ, Министра информационных технологий и связи РФ и Министра культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006 г).

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основными средствами доведения сигналов гражданской обороны до населения, персонала и посетителей зданий общественного и социального назначения является передача речевой информации по каналам проводного радио- и телевизионного вещания.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу жители домов, персонал и посетители помещений магазина обязаны немедленно включить радио, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Сигналы оповещения и информация о ЧС передается органами, осуществляющими управление ГО на территории муниципального образования по системам связи и оповещения, радио и телевидения.

Обеспечение пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объектов входящих в застройку должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений предусматриваются таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество.

Противопожарные расстояния от проектируемого объекта до соседних зданий, сооружений и строений в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности приняты не менее указанных в п. 4.3 табл. 1 СП4.13130.2013.

Степень огнестойкости здания	Класс Конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III CO	II, III C1	IV CO, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные здания					
I, II, III	CO	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0: C1	8	10	10	12
IV, V	C2: C3	10	12	12	15

Принятые решения должны позволять пожарным подразделениям безопасно осуществлять аварийно-спасательные мероприятия и мероприятия по тушению пожара определенные Приказом МЧС России от 16 октября 2017 г. № 444 «Об утверждении боевого устава подразделений пожарной охраны, определяющего порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ».

Эвакуационные пути и выходы из зданий и сооружений должны предусматриваться с учетом обеспечения возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара.

Пути ввода аварийно-спасательных формирований при ЧС на объектах, располагающихся на проектируемой территории, указаны на рисунке 1.

Решения по дорожно-транспортной сети и путям эвакуации

Въезд на планируемую территорию предполагается с существующей автомобильной дороги межмуниципального значения.

Организация движения на территории обеспечивает беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств для ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств (рис.1).

Сведения об эвакуационных мероприятиях в особый период.

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей - это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей и их размещение в безопасных районах (постановление Правительства РФ от 03.02.2016г №61).

Перечень используемых сокращений и обозначений

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Аварийно химически опасное вещество - опасное химическое вещество, применяемое в промышленности и сельском хозяйстве, при аварийном выбросе (разливе) которого может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях (токсодозах) (ГОСТ Р 55201-2012).

Гражданская оборона (ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по №28-ФЗ).

Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: совокупность проектных решений и организационных мероприятий, реализуемых при строительстве и направленных на подготовку к защите и защиту населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОСТ Р 55201-2012).

Опасные техногенные происшествия - аварии в зданиях, сооружениях как производственного, так и непромышленного назначения или транспорте, пожары, взрывы, высвобождение различных видов энергии и/или выбросы в окружающую среду радиоактивных веществ, материалов или опасных химических веществ (ГОСТ Р 55201-2012).

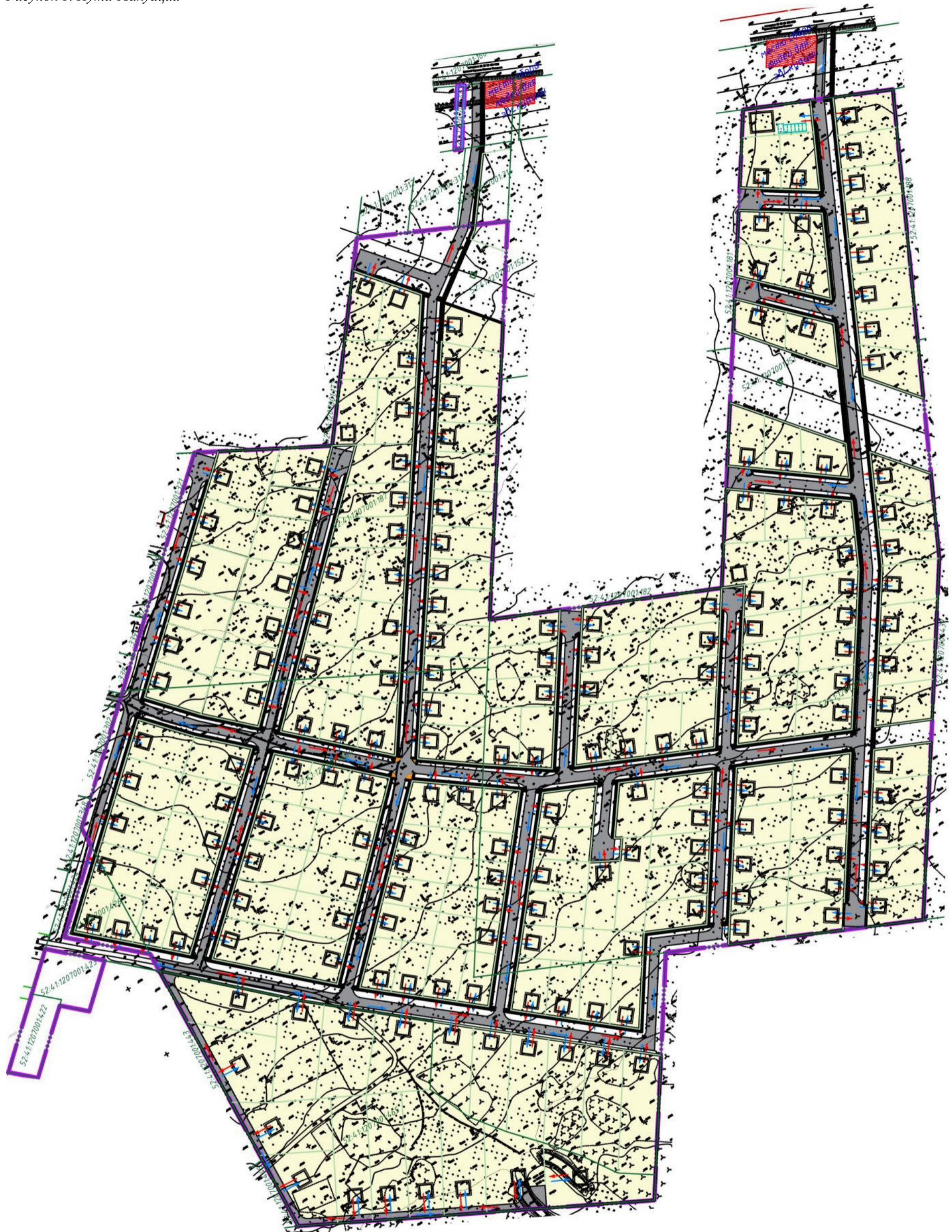
Обычное средство поражения - вид оружия, не относящийся к оружию массового поражения, оснащенный боеприпасами, снаряженными взрывчатыми или горючими веществами (СП 165.1325800.2014).

СИЗ - средство индивидуальной защиты: средство, предназначенное для предотвращения или уменьшения воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации на одного человека (ГОСТ Р 55201-2012).





Эвакуация населения (персонала проектируемого объекта): комплекс мероприятий по организованному выводу (вывозу) населения (персонала проектируемого объекта) из зон чрезвычайных ситуаций или возможных зон чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и размещению его в

безопасных районах (местах) (ГОСТ Р 55201-2012).

Рисунок 1. Пути эвакуации



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Пути эвакуации людей и транспортных средств
-  Пути ввода аварийно-спасательных служб

РАЗДЕЛ VIII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Защита атмосферного воздуха

Наиболее эффективным методом защиты воздушного бассейна от загрязнения пылегазовыми вредными веществами является внедрение в производство безотходных технологий. Однако по техническим и экономическим соображениям безотходная технология, создание беструбных и бессточных промышленных предприятий, полная утилизация отходов производства станут основой нашей производственной деятельности только в будущем.

На сегодняшний день основные меры защиты атмосферы от загрязнения промышленными пылями и туманами предусматривают широкое использование пыле- и туманоулавливающих аппаратов и систем. Исходя из современной классификации пылеулавливающих систем, основанной на принципиальных особенностях процесса очистки, пылеочистное оборудование можно разделить на четыре группы: сухие пылеулавливатели, мокрые пылеулавливатели, электрофильтры и фильтры. Пылеулавливатели различных типов используют при повышенных концентрациях примесей в воздухе.

Методы очистки промышленных выбросов от газообразных примесей делятся на четыре группы: промывка выбросов растворителями примеси (метод абсорбции); промывка выбросов растворами реагентов, связывающих примеси химически (метод хемосорбции); поглощение газообразных примесей твердыми активными веществами (метод адсорбции); поглощение примесей путем применения каталитических превращений.

6.2 Защита водного бассейна:

- тщательное выполнение работ при строительстве сети водопровода, исключая всеутечки из линий коммуникаций;
- применение трубопроводов стойких к коррозионному воздействию агрессивных жидких сред
- устройство водонепроницаемых лотков для отвода дождевых вод, исключая размыв поверхности земли.

6.3 Защита и улучшение состояния почв:

- проведение радиационно-экологических изысканий (измерение плотности потока радона из грунта) и обеспечение специальных мероприятий по нормализации радиационной обстановки в районе застройки;
- обеспечение отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;
- запрет складирования бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;
- увеличение количества лесопосадочных полос вдоль автодорог, отдавая предпочтение хвойным породам.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и эффективного использования парка мусоровозного транспорта в проекте принята централизованная планово-регулярная уборка жилого массива, которая в целях обеспечения шумового комфорта должна производиться не раньше 7 часов утра и не позднее 23 часов вечера. На территории жилого массива размещается площадка для установки мусорных контейнеров с удобными

подъездами для транспорта. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более 5.

Периодичность удаления отходов согласовывается с органами Роспотребнадзора и составляет не более 3-х суток зимой и не более одних суток в теплое время года. Удаление негабаритных отходов производится по мере накопления, но не реже раза в неделю.

Учитывая необходимость рационального использования ресурсов и сокращения обезвреживания ТБО, проектом рекомендуется на расчетный срок внедрение отдельного сбора ценных компонентов ТБО (пищевые отходы, стеклотара, черный и цветной металлолом, бумага, текстиль). Для организации селективного сбора ТБО на выделенных площадках необходима установка дополнительных евроконтейнеров специально для сбора макулатуры и полимерных отходов.

На разрабатываемой территории планируется 4 площадки для мусоросборников.

6.4 Планируемые зоны с особыми условиями использования территории

Таблица 6.1 - Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Размер, м	Нормативный документ предусматривающий установление ЗОУИТ
1	Линия электропередач 10 кВ	10	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160
2	Линия электропередач 0,4 кВ	2	
3	Трансформаторный пункт	10	
4	Газорегуляторный пункт	10	
5	Газопровод низкого давления	вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878

РАЗДЕЛ IX. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обоснование очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищное;
- общественно-деловое;
- коммунально-транспортное;

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития

территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства отраженные в табличной форме ниже.

Очередность планируемого развития территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) определяется финансовой возможностью застройщика.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры предусмотрено в I очередь строительства.

I очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1 Этап:

- Проектирование и строительство объектов жилого и иного назначения:

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
№1-152,154-190	Индивидуальный жилой дом	
№153	Магазин	

- Проектирование и строительство объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
	Трансформаторный пункт	
	Газорегуляторный пункт	
	Линии электропередач 10кВ	
	Линии электропередач 0,4кВ	
	Сеть наружного освещения	
	Сеть газоснабжения	
	Сеть связи	
	Водопровод хоз/питьевой, противопожарный	
	Улично-дорожная сеть	

Освоение территории путем раздела на несколько очередей нецелесообразно, т.к. во-первых, при покупке земельного участка не представляется возможным узнать сроки начала и окончания строительства на всех участках, во-вторых, разделить строительство дома и инженерных коммуникаций осложнено тем, что требует прохождения различных процедур, и договор о подключении к сетям заключается на стадии, когда объект уже спроектирован, а строительство сетей начинается значительно позже, но в тоже время для строительства необходимо наличие объектов электроснабжения, таким образом рентабельность деления отсутствует.

РАЗДЕЛ X. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В границах разработки имеется фиксирование (сохранение без изменений) земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, сведения о которых не изменяются, номера данных земельных участков: 52:41:1207001:422, 52:41:1207001:423.

Таблица 10.1 – Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка (система координат МСК 52)

Номер образуемого земельного участка	Номер поворотной точки	X	Y
1	1	431867,41	2193554,34
	2	431858,54	2193574,14
	3	431841,65	2193563,11
	4	431860,80	2193546,96
	5	431864,80	2193552,41
2	1	431867,41	2193554,34
	6	431905,53	2193582,64
	7	431898,92	2193600,52
	2	431858,64	2193574,21
	1	431867,41	2193554,35
3	6	431905,53	2193582,64
	8	431914,22	2193574,62
	9	431902,82	2193603,07
	7	431898,92	2193600,52
	6	431905,53	2193582,64
	1	431867,41	2193554,35
	10	431872,30	2193543,43
4	8	431914,22	2193574,62
	18	431600,90	2193088,50
	19	431623,32	2193112,83
	20	431609,50	2193125,57
	21	431588,36	2193102,63
5	18	431600,90	2193088,50
	21	431588,36	2193102,63
	20	431609,50	2193125,57
	22	431594,64	2193139,26
	23	431574,88	2193117,82
6	21	431588,36	2193102,63
	23	431574,88	2193117,82
	22	431594,64	2193139,26
	24	431601,60	2193146,80
	25	431588,36	2193161,05
	26	431561,83	2193132,24
7	23	431574,88	2193117,82
	26	431561,83	2193132,24
	25	431588,36	2193161,05
	27	431575,08	2193175,35
	28	431548,72	2193146,74
8	26	431561,83	2193132,24
	19	431623,32	2193112,83
	29	431643,14	2193134,34
	30	431614,46	2193160,77
	24	431601,60	2193146,80
	22	431594,64	2193139,26

	20	431609,50	2193125,57
	19	431623,32	2193112,83
9	24	431601,60	2193146,80
	30	431614,46	2193160,77
	31	431619,05	2193165,75
	32	431592,54	2193194,31
	27	431575,08	2193175,35
	25	431588,36	2193161,05
	24	431601,60	2193146,80
	29	431643,14	2193134,34
10	29'	431662,90	2193155,77
	33	431634,22	2193182,20
	31	431619,05	2193165,75
	30	431614,46	2193160,77
	29	431643,14	2193134,34
11	31	431619,05	2193165,75
	33	431634,22	2193182,20
	34	431636,54	2193184,71
	35	431610,02	2193213,28
	32	431592,54	2193194,31
	31	431619,05	2193165,75
12	29'	431662,90	2193155,77
	36	431682,68	2193177,24
	37	431654,00	2193203,67
	34	431636,54	2193184,71
	33	431634,22	2193182,20
	29'	431662,90	2193155,77
13	34	431636,54	2193184,71
	37	431654,00	2193203,67
	38	431627,48	2193232,24
	35	431610,02	2193213,28
	34	431636,54	2193184,71
14	36	431682,68	2193177,24
	39	431700,08	2193196,12
	40	431671,40	2193222,55
	37	431654,00	2193203,67
	36	431682,68	2193177,24
15	37	431654,00	2193203,67
	40	431671,40	2193222,55
	41	431645,01	2193251,27
	38	431627,48	2193232,24
	37	431654,00	2193203,67
16	42	431710,24	2193207,15
	43	431727,64	2193226,05
	44	431698,96	2193252,46
	45	431681,55	2193233,57
	42	431710,24	2193207,15
17	45	431681,55	2193233,57
	44	431698,96	2193252,46
	46	431703,73	2193257,65
	47	431679,43	2193286,82
	48	431655,18	2193262,31
	45	431681,55	2193233,57
18	43	431727,64	2193226,05
	49	431745,06	2193244,95

	50	431716,37	2193271,37
	46	431703,73	2193257,65
	44	431698,96	2193252,46
	43	431727,64	2193226,05
19	46	431703,73	2193257,65
	50	431716,37	2193271,37
	51	431692,65	2193300,18
	57	431679,43	2193286,82
	46	431703,73	2193257,65
20	49	431745,06	2193244,95
	52	431763,36	2193264,81
	53	431734,67	2193291,23
	50	431716,37	2193271,37
	49	431745,06	2193244,95
21	50	431716,37	2193271,37
	53	431734,67	2193291,23
	54	431711,77	2193319,51
	51	431692,65	2193300,18
	50	431716,37	2193271,37
22	52	431763,36	2193264,81
	55	431783,57	2193286,75
	56	431754,88	2193313,17
	53	431734,67	2193291,23
	52	431763,36	2193264,81
23	53	431734,67	2193291,23
	56	431754,88	2193313,17
	57	431732,73	2193340,70
	54	431711,77	2193319,51
	53	431734,67	2193291,23
24	55	431783,57	2193286,75
	58	431803,84	2193308,74
	59	431775,17	2193335,16
	56	431754,88	2193313,17
	55	431783,57	2193286,75
25	56	431754,88	2193313,17
	59	431775,17	2193335,16
	60	431754,25	2193362,45
	57	431732,73	2193340,70
	56	431754,88	2193313,17
26	58	431803,84	2193308,74
	61	431825,24	2193331,95
	62	431805,97	2193368,59
	63	431788,81	2193349,99
	59	431775,17	2193335,16
	58	431803,84	2193308,74
27	59	431775,17	2193335,16
	63	431788,81	2193349,99
	64	431769,26	2193377,62
	60	431754,25	2193362,45
	59	431775,17	2193335,16
28	63	431788,81	2193349,99
	62	431805,97	2193368,59
	65	431790,12	2193398,71
	64	431769,26	2193377,62
	63	431788,81	2193349,99

29	66	431538,71	2193157,91
	67	431558,32	2193179,20
	68	431530,63	2193209,84
	69	431510,51	2193189,39
	66	431538,71	2193157,91
30	69	431510,51	2193189,39
	68	431530,63	2193209,84
	70	431502,51	2193240,94
	71	431482,32	2193220,85
	69	431510,51	2193189,39
31	67	431558,32	2193179,20
	72	431576,66	2193199,12
	73	431549,20	2193229,23
	68	431530,63	2193209,84
	67	431558,32	2193179,20
32	68	431530,63	2193209,84
	73	431549,20	2193229,23
	74	431521,39	2193259,73
	70	431502,51	2193240,94
	68	431530,63	2193209,84
33	72	431576,66	2193199,12
	75	431595,31	2193219,37
	76	431568,13	2193248,98
	73	431549,20	2193229,23
	72	431576,66	2193199,12
34	73	431549,20	2193229,23
	76	431568,13	2193248,98
	77	431540,94	2193279,18
	74	431521,39	2193259,73
	73	431549,20	2193229,23
35	75	431595,31	2193219,37
	78	431614,09	2193239,76
	79	431596,20	2193259,20
	80	431587,24	2193268,93
	76	431568,13	2193248,98
	75	431595,31	2193219,37
36	76	431568,13	2193248,98
	80	431587,24	2193268,93
	81	431578,28	2193278,65
	82	431560,17	2193298,31
	77	431540,94	2193279,18
	76	431568,13	2193248,98
37	78	431614,09	2193239,76
	83	431634,86	2193262,31
	84	431617,21	2193281,52
	79	431596,20	2193259,20
	78	431614,09	2193239,76
38	79	431596,20	2193259,20
	84	431617,21	2193281,52
	85	431599,56	2193300,73
	81	431578,28	2193278,65
	80	431587,24	2193268,93
	79	431596,20	2193259,20
39	81	431578,28	2193278,65
	85	431599,56	2193300,73

	86	431581,91	2193319,94
	82	431560,17	2193298,31
	81	431578,28	2193278,65
40	87	431645,04	2193273,36
	88	431668,63	2193297,21
	89	431652,93	2193314,81
	90	431627,55	2193292,41
	87	431645,04	2193273,36
41	90	431627,55	2193292,41
	89	431652,93	2193314,81
	91	431644,41	2193324,34
	92	431637,23	2193332,39
	93	431610,05	2193311,47
42	90	431627,55	2193292,41
	93	431610,05	2193311,47
	92	431637,23	2193332,39
	94	431621,54	2193349,97
	95	431592,55	2193330,53
43	93	431610,05	2193311,47
	88	431668,63	2193297,21
	96	431688,49	2193317,29
	97	431667,56	2193342,85
	91	431644,41	2193324,34
44	89	431652,93	2193314,81
	88	431668,63	2193297,21
	91	431644,41	2193324,34
	97	431667,56	2193342,85
	98	431647,49	2193367,38
45	94	431621,54	2193349,97
	92	431637,23	2193332,39
	91	431644,41	2193324,34
	96	431688,49	2193317,29
	99	431710,89	2193339,93
46	100	431693,01	2193363,23
	97	431667,56	2193342,85
	96	431688,49	2193317,29
	97	431667,56	2193342,85
	100	431693,01	2193363,23
47	101	431675,44	2193386,12
	98	431647,49	2193367,38
	97	431667,56	2193342,85
	99	431710,89	2193339,93
	102	431733,35	2193362,64
48	103	431720,11	2193384,92
	100	431693,01	2193363,23
	99	431710,89	2193339,93
	100	431693,01	2193363,23
	104	431706,87	2193407,20
49	101	431675,44	2193386,12
	100	431693,01	2193363,23
	102	431733,35	2193362,64
	105	431747,67	2193377,11
	106	431724,40	2193418,96
	104	431706,87	2193407,20

	103	431720,11	2193384,92
	102	431733,35	2193362,64
50	105	431747,67	2193377,11
	107	431763,42	2193393,04
	108	431743,16	2193431,53
	106	431724,40	2193418,96
	105	431747,67	2193377,11
	107	431763,42	2193393,04
51	109	431782,62	2193412,45
	109'	431776,60	2193423,51
	110	431764,46	2193445,81
	108	431743,16	2193431,53
	107	431763,42	2193393,04
	111'	431812,91	2193447,77
52	112	431800,84	2193470,20
	110	431764,46	2193445,81
	109'	431776,60	2193423,51
	111'	431812,91	2193447,77
	111	431824,98	2193425,35
53	113	431845,64	2193441,13
	114	431834,76	2193459,70
	115	431820,78	2193483,57
	112	431800,84	2193470,20
	111'	431812,91	2193447,77
	111	431824,98	2193425,35
	113	431845,64	2193441,13
54	116	431882,66	2193469,42
	117	431865,93	2193483,53
	114	431834,76	2193459,70
	113	431845,64	2193441,13
	114	431834,76	2193459,70
55	117	431865,93	2193483,53
	118	431845,90	2193500,42
	115	431820,78	2193483,57
	114	431834,76	2193459,70
	119	431472,87	2193232,50
56	120	431497,60	2193257,13
	121	431485,09	2193272,62
	122	431459,74	2193248,70
	119	431472,87	2193232,50
	122	431459,74	2193248,70
57	121	431485,09	2193272,62
	123	431472,43	2193288,30
	124	431446,49	2193265,03
	122	431459,74	2193248,70
	124	431446,49	2193265,03
58	123	431472,43	2193288,30
	125	431457,89	2193306,31
	126	431431,90	2193283,01
	124	431446,49	2193265,03
	126	431431,90	2193283,01
59	125	431457,89	2193306,31
	127	431445,76	2193321,33
	128	431418,60	2193299,41
	126	431431,90	2193283,01

60	120	431497,60	2193257,13
	129	431514,18	2193273,64
	130	431488,68	2193303,46
	123	431472,43	2193288,30
	121	431485,09	2193272,62
	120	431497,60	2193257,13
61	123	431472,43	2193288,30
	130	431488,68	2193303,46
	131	431462,38	2193334,74
	127	431445,76	2193321,33
	125	431457,89	2193306,31
	123	431472,43	2193288,30
62	129	431514,18	2193273,64
	132	431526,93	2193286,34
	133	431502,62	2193316,46
	130	431488,68	2193303,46
	129	431514,18	2193273,64
63	130	431488,68	2193303,46
	133	431502,62	2193316,46
	134	431478,61	2193347,85
	131	431462,38	2193334,74
	130	431488,68	2193303,46
64	132	431526,93	2193286,34
	135	431539,83	2193299,19
	136	431515,57	2193329,31
	133	431502,62	2193316,46
	132	431526,93	2193286,34
65	133	431502,62	2193316,46
	136	431515,57	2193329,31
	137	431493,20	2193359,63
	134	431478,61	2193347,85
	133	431502,62	2193316,46
66	135	431539,83	2193299,19
	138	431552,09	2193311,40
	139	431537,47	2193331,52
	140	431529,21	2193342,86
	136	431515,57	2193329,31
	135	431539,83	2193299,19
67	136	431515,57	2193329,31
	140	431529,21	2193342,86
	141	431522,80	2193351,70
	142	431508,22	2193371,76
	137	431493,20	2193359,63
	136	431515,57	2193329,31
68	138	431552,09	2193311,40
	143	431572,69	2193331,92
	144	431558,68	2193351,37
	139	431537,47	2193331,52
	138	431552,09	2193311,40
69	139	431537,47	2193331,52
	144	431558,68	2193351,37
	145	431544,71	2193370,76
	141	431522,80	2193351,70
	140	431529,21	2193342,86
	139	431537,47	2193331,52

70	141	431522,80	2193351,70
	145	431544,71	2193370,76
	146	431530,84	2193390,02
	142	431508,22	2193371,76
	141	431522,80	2193351,70
71	147	431583,40	2193342,41
	148	431602,71	2193355,37
	149	431578,60	2193391,25
	150	431557,96	2193377,77
	147	431583,40	2193342,41
72	150	431557,96	2193377,77
	149	431578,60	2193391,25
	151	431589,21	2193398,19
	152	431577,76	2193418,82
	153	431544,79	2193397,22
	150	431557,96	2193377,77
73	153	431544,79	2193397,22
	152	431577,76	2193418,82
	154	431566,86	2193438,45
	155	431532,27	2193415,70
	153	431544,79	2193397,22
74	148	431602,71	2193355,37
	156	431620,47	2193367,28
	157	431596,53	2193402,97
	151	431589,21	2193398,19
	149	431578,60	2193391,25
	148	431602,71	2193355,37
75	151	431589,21	2193398,19
	157	431596,53	2193402,97
	158	431605,05	2193408,53
	159	431583,92	2193449,67
	154	431566,86	2193438,45
	152	431577,76	2193418,82
	151	431589,21	2193398,19
76	156	431620,47	2193367,28
	160	431640,06	2193380,42
	161	431616,28	2193415,87
	158	431605,05	2193408,53
	157	431596,53	2193402,97
	156	431620,47	2193367,28
77	158	431605,05	2193408,53
	161	431616,28	2193415,87
	162	431622,48	2193419,92
	163	431602,98	2193462,20
	159	431583,92	2193449,67
	158	431605,05	2193408,53
78	160	431640,06	2193380,42
	164	431657,91	2193392,39
	165	431634,23	2193427,60
	162	431622,48	2193419,92
	161	431616,28	2193415,87
	160	431640,06	2193380,42
79	162	431622,48	2193419,92
	165	431634,23	2193427,60
	166	431638,24	2193430,22

	167	431620,03	2193473,41
	163	431602,98	2193462,20
	162	431622,48	2193419,92
80	164	431657,91	2193392,39
	168	431677,59	2193405,59
	169	431654,11	2193440,59
	166	431638,24	2193430,22
	165	431634,23	2193427,60
	164	431657,91	2193392,39
81	168	431677,59	2193405,59
	170	431693,64	2193416,35
	171	431670,29	2193451,16
	169	431654,11	2193440,59
	168	431677,59	2193405,59
82	170	431693,64	2193416,35
	172	431711,63	2193428,42
	173	431688,43	2193463,01
	171	431670,29	2193451,16
	170	431693,64	2193416,35
83	172	431711,63	2193428,42
	174	431731,73	2193441,90
	175	431708,69	2193476,25
	173	431688,43	2193463,01
	172	431711,63	2193428,42
84	174	431731,73	2193441,90
	176	431752,31	2193455,70
	177	431729,44	2193489,80
	175	431708,69	2193476,25
	174	431731,73	2193441,90
85	176	431752,31	2193455,70
	178	431768,69	2193466,68
	179	431745,95	2193500,58
	177	431729,44	2193489,80
	176	431752,31	2193455,70
86	178	431768,69	2193466,68
	180	431789,35	2193480,54
	181	431766,78	2193514,19
	179	431745,95	2193500,58
	178	431768,69	2193466,68
87	180	431789,35	2193480,54
	182	431812,48	2193496,05
	183	431785,28	2193526,28
	181'	431766,78	2193514,19
	181	431771,09	2193517,01
	180	431789,35	2193480,54
88	182	431812,48	2193496,05
	184	431833,97	2193510,47
	185	431802,15	2193537,30
	183	431785,28	2193526,28
	182	431812,48	2193496,05
89	186	431409,15	2193311,06
	187	431436,52	2193333,14
	188	431424,10	2193350,95
	189	431394,74	2193328,82
	186	431409,15	2193311,06

90	189	431394,74	2193328,82
	188	431424,10	2193350,95
	190	431412,56	2193367,51
	191	431380,55	2193346,31
	189	431394,74	2193328,82
91	191	431380,55	2193346,31
	190	431412,56	2193367,51
	191	431400,79	2193384,38
	193	431367,48	2193362,44
	191	431380,55	2193346,31
92	193	431367,48	2193362,44
	192	431400,79	2193384,38
	194	431389,45	2193400,63
	195	431354,88	2193377,97
	193	431367,48	2193362,44
93	187	431436,52	2193333,14
	196	431453,68	2193347,00
	197	431430,97	2193380,04
	190	431412,56	2193367,51
	188	431424,10	2193350,95
	187	431436,52	2193333,14
94	190	431412,56	2193367,51
	197	431430,97	2193380,04
	198	431419,52	2193396,71
	199	431408,32	2193413,01
	194	431389,45	2193400,63
	192	431400,79	2193384,38
	190	431412,56	2193367,51
95	196	431453,68	2193347,00
	200	431471,52	2193361,40
	201	431449,63	2193393,44
	197	431430,97	2193380,04
	196	431453,68	2193347,00
96	202	431466,78	2193405,76
	203	431457,45	2193423,47
	198	431419,52	2193396,71
	197	431430,97	2193380,04
	201	431449,63	2193393,44
	202	431466,78	2193405,76
97	204	431469,74	2193432,14
	205	431460,61	2193449,44
	206	431443,63	2193437,62
	207	431424,64	2193424,38
	199	431408,32	2193413,01
	198	431419,52	2193396,71
	203	431457,45	2193423,47
	204	431469,74	2193432,14
98	200	431471,52	2193361,40
	208	431487,95	2193374,67
	202	431466,78	2193405,76
	201	431449,63	2193393,44
	200	431471,52	2193361,40

99	208	431487,95	2193374,67
	209	431503,84	2193387,49
	210	431485,71	2193419,35
	202	431466,78	2193405,76
	208	431487,95	2193374,67
100	209	431503,84	2193387,49
	211	431522,07	2193402,19
	212	431507,83	2193435,24
	210	431485,71	2193419,35
	209	431503,84	2193387,49
101	213	431501,89	2193449,02
	214	431492,22	2193471,47
	215	431475,26	2193459,64
	205	431460,61	2193449,44
	204	431469,74	2193432,14
	216	431472,03	2193427,81
	213	431501,89	2193449,02
102	199	431408,32	2193413,01
	207	431424,64	2193424,38
	217	431408,51	2193462,26
	218	431391,81	2193451,34
	199	431408,32	2193413,01
103	207	431424,64	2193424,38
	206	431443,63	2193437,62
	219	431427,01	2193474,35
	217	431408,51	2193462,26
	207	431424,64	2193424,38
104	206	431443,63	2193437,62
	205	431460,61	2193449,44
	220	431443,92	2193485,39
	219	431427,01	2193474,35
	206	431443,63	2193437,62
105	205	431460,61	2193449,44
	215	431475,26	2193459,64
	221	431459,21	2193495,39
	220	431443,92	2193485,39
	205	431460,61	2193449,44
106	215	431475,26	2193459,64
	214	431492,22	2193471,47
	222	431476,94	2193506,97
	221	431459,21	2193495,39
	215	431475,26	2193459,64
107	223	431526,28	2193429,70
	224	431559,20	2193451,34
	225	431550,11	2193472,75
	226	431517,13	2193451,10
	223	431526,28	2193429,70
108	226	431517,13	2193451,10
	225	431550,11	2193472,75
	227	431541,02	2193494,16
	228	431507,98	2193472,51
	226	431517,13	2193451,10

109	228	431507,98	2193472,51
	227	431541,02	2193494,16
	229	431531,93	2193515,57
	230	431498,83	2193493,91
	228	431507,98	2193472,51
110	230	431498,83	2193493,91
	229	431531,93	2193515,57
	231	431522,84	2193536,98
	232	431489,69	2193515,31
	230	431498,83	2193493,91
111	224	431559,20	2193451,34
	233	431577,51	2193463,37
	234	431559,37	2193506,19
	227	431541,02	2193494,16
	225	431550,11	2193472,75
	224	431559,20	2193451,34
112	227	431541,02	2193494,16
	234	431559,37	2193506,19
	235	431541,24	2193549,00
	231	431522,84	2193536,98
	229	431531,93	2193515,57
	227	431541,02	2193494,16
113	233	431577,51	2193463,37
	236	431595,82	2193475,40
	237	431577,73	2193518,22
	234	431559,37	2193506,19
	233	431577,51	2193463,37
114	234	431559,37	2193506,19
	237	431577,73	2193518,22
	238	431559,64	2193561,03
	235	431541,24	2193549,00
	234	431559,37	2193506,19
115	236	431595,82	2193475,40
	239	431614,13	2193487,43
	240	431596,08	2193530,24
	237	431577,73	2193518,22
	236	431595,82	2193475,40
116	237	431577,73	2193518,22
	240	431596,08	2193530,24
	241	431578,04	2193573,05
	238	431559,64	2193561,03
	237	431577,73	2193518,22
117	242	431373,02	2193457,03
	243	431390,74	2193468,61
	244	431375,70	2193503,85
	245	431357,85	2193492,22
	242	431373,02	2193457,03
118	245	431357,85	2193492,22
	244	431375,70	2193503,85
	246	431360,67	2193538,96
	247	431342,75	2193527,25
	245	431357,85	2193492,22

119	243	431390,74	2193468,61
	248	431406,32	2193478,79
	249	431391,30	2193514,01
	244	431375,70	2193503,85
	243	431390,74	2193468,61
120	244	431375,70	2193503,85
	249	431391,30	2193514,01
	250	431376,29	2193549,15
	246	431360,67	2193538,96
	244	431375,70	2193503,85
121	248	431406,32	2193478,79
	251	431426,34	2193491,86
	252	431411,36	2193527,08
	249	431391,30	2193514,01
	248	431406,32	2193478,79
122	249	431391,30	2193514,01
	252	431411,36	2193527,08
	253	431396,36	2193562,26
	250	431376,29	2193549,15
	249	431391,30	2193514,01
123	251	431426,34	2193491,86
	254	431448,64	2193506,43
	255	431433,62	2193541,58
	252	431411,36	2193527,08
	251	431426,34	2193491,86
124	252	431411,36	2193527,08
	255	431433,62	2193541,58
	256	431418,66	2193576,82
	253	431396,36	2193562,26
	252	431411,36	2193527,08
125	254	431448,64	2193506,43
	257	431470,94	2193521,00
	258	431455,93	2193556,12
	255	431433,62	2193541,58
	254	431448,64	2193506,43
126	255	431433,62	2193541,58
	258	431455,93	2193556,12
	259	431440,88	2193591,34
	256	431418,66	2193576,82
	255	431433,62	2193541,58
127	260	431483,70	2193529,33
	261	431501,37	2193540,87
	262	431486,43	2193576,34
	263	431468,63	2193564,60
	260	431483,70	2193529,33
128	263	431468,63	2193564,60
	262	431486,43	2193576,34
	264	431471,65	2193611,43
	265	431453,64	2193599,67
	263	431468,63	2193564,60
129	261	431501,37	2193540,87
	266	431519,03	2193552,41
	267	431504,19	2193588,05
	262	431486,43	2193576,34
	261	431501,37	2193540,87

130	262	431486,43	2193576,34
	267	431504,19	2193588,05
	268	431489,79	2193623,28
	264	431471,65	2193611,43
	262	431486,43	2193576,34
131	262	431519,03	2193552,41
	269	431538,71	2193565,26
	270	431524,25	2193601,29
	267	431504,19	2193588,05
	266	431519,03	2193552,41
132	267	431504,19	2193588,05
	270	431524,25	2193601,29
	271	431510,33	2193636,70
	268	431489,79	2193623,28
	267	431504,19	2193588,05
133	269	431538,71	2193565,26
	272	431554,16	2193575,36
	273	431539,73	2193611,51
	270	431524,25	2193601,29
	269	431538,71	2193565,26
134	270	431524,25	2193601,29
	273	431539,73	2193611,51
	274	431526,48	2193647,24
	271	431510,33	2193636,70
	270	431524,25	2193601,29
135	272	431554,16	2193575,36
	275	431572,12	2193587,10
	276	431560,41	2193614,89
	277	431557,02	2193622,92
	273	431539,73	2193611,51
	272	431554,16	2193575,36
136	273	431539,73	2193611,51
	277	431557,02	2193622,92
	278	431542,40	2193657,64
	274	431526,48	2193647,24
	273	431539,73	2193611,51
137	241	431578,04	2193573,05
	279	431602,46	2193589,00
	280	431590,05	2193613,55
	281	431583,13	2193627,25
	276	431560,41	2193614,89
	275	431572,12	2193587,10
	241	431578,04	2193573,05
138	276	431560,41	2193614,89
	281	431583,13	2193627,25
	282	431577,93	2193637,55
	283	431563,01	2193667,09
	278	431542,40	2193657,64
	277	431557,02	2193622,92
	276	431560,41	2193614,89
139	279	431602,46	2193589,00
	284	431632,99	2193608,95
	285	431617,95	2193629,54
	280	431590,05	2193613,55
	279	431602,46	2193589,00

140	280	431590,05	2193613,55
	285	431617,95	2193629,54
	286	431602,02	2193651,35
	282	431577,93	2193637,55
	281	431583,13	2193627,25
	280	431590,05	2193613,55
141	282	431577,93	2193637,55
	286	431602,02	2193651,35
	287	431583,61	2193676,54
	283	431563,01	2193667,09
	282	431577,93	2193637,55
142	288	431645,55	2193617,15
	289	431680,42	2193639,94
	290	431662,03	2193655,45
	291	431631,15	2193636,87
	288	431645,55	2193617,15
143	291	431631,15	2193636,87
	290	431662,03	2193655,45
	292	431642,69	2193671,75
	293	431616,22	2193657,30
	291	431631,15	2193636,87
144	293	431616,22	2193657,30
	292	431642,69	2193671,75
	294	431618,19	2193692,41
	295	431597,51	2193682,93
	293	431616,22	2193657,30
145	296	431719,92	2193665,74
	297	431738,11	2193677,63
	298	431713,38	2193702,67
	299	431692,16	2193689,15
	296	431719,92	2193665,74
146	299	431692,16	2193689,15
	298	431713,38	2193702,67
	300	431690,64	2193725,68
	301	431663,57	2193713,25
	299	431692,16	2193689,15
147	302	431750,67	2193685,83
	303	431768,75	2193697,64
	304	431749,40	2193721,60
	305	431729,02	2193707,93
	302	431750,67	2193685,83
148	305	431729,02	2193707,93
	304	431749,40	2193721,60
	306	431731,11	2193744,24
	307	431705,13	2193732,32
	305	431729,02	2193707,93
149	303	431768,75	2193697,64
	308	431786,83	2193709,45
	309	431770,64	2193734,95
	304	431749,40	2193721,60
	303	431768,75	2193697,64

150	304	431749,40	2193721,60
	309	431770,64	2193734,95
	310	431757,17	2193756,19
	306	431731,11	2193744,24
	304	431749,40	2193721,60
151	311	431799,39	2193717,66
	312	431827,14	2193735,79
	313	431816,22	2193758,13
	314	431784,62	2193740,93
	311	431799,39	2193717,66
152	314	431784,62	2193740,93
	313	431816,22	2193758,13
	315	431806,17	2193778,67
	316	431770,94	2193762,50
	314	431784,62	2193740,93
153	312	431827,14	2193735,79
	317	431842,63	2193745,91
	318	431825,16	2193787,38
	315	431806,17	2193778,67
	313	431816,22	2193758,13
	312	431827,14	2193735,79
154	319	431336,72	2193541,22
	320	431356,79	2193554,34
	321	431341,73	2193589,60
	322'	431321,59	2193576,44
	322	431321,55	2193576,42
	319	431336,72	2193541,22
155	320	431356,79	2193554,34
	323	431379,13	2193568,93
	324	431364,06	2193604,19
	321	431341,73	2193589,60
	320	431356,79	2193554,34
156	323	431379,13	2193568,93
	325	431399,24	2193582,05
	326	431384,16	2193617,32
	324	431364,06	2193604,19
	323	431379,13	2193568,93
157	325	431399,24	2193582,05
	327	431417,06	2193593,69
	328	431401,98	2193628,96
	326	431384,16	2193617,32
	325	431399,24	2193582,05
158	327	431417,06	2193593,69
	329	431434,90	2193605,34
	330	431419,82	2193640,61
	328	431401,98	2193628,96
	327	431417,06	2193593,69
159	331	431447,65	2193613,68
	332	431469,87	2193628,20
	333	431454,80	2193663,46
	334	431432,58	2193648,95
	331	431447,65	2193613,68

160	332	431469,87	2193628,20
	335	431492,09	2193642,71
	336	431477,02	2193677,98
	333	431454,80	2193663,46
	332	431469,87	2193628,20
161	335	431492,09	2193642,71
	337	431514,31	2193657,22
	338	431499,24	2193692,49
	336	431477,02	2193677,98
	335	431492,09	2193642,71
162	337	431514,31	2193657,22
	339	431536,47	2193671,69
	340	431521,55	2193707,07
	338	431499,24	2193692,49
	337	431514,31	2193657,22
163	339	431536,47	2193671,69
	341	431558,54	2193681,80
	342	431537,88	2193714,65
	340	431521,55	2193707,07
	339	431536,47	2193671,69
164	341	431558,54	2193681,80
	343	431580,56	2193691,88
	344	431554,21	2193722,23
	342	431537,88	2193714,65
	341	431558,54	2193681,80
165	343	431580,56	2193691,88
	345	431605,36	2193703,23
	346	431572,67	2193730,79
	344	431554,21	2193722,23
	343	431580,56	2193691,88
166	347	431650,79	2193724,03
	348	431670,30	2193732,95
	349	431645,57	2193764,63
	350	431617,88	2193751,78
	347	431650,79	2193724,03
167	348	431670,30	2193732,95
	351	431689,76	2193741,86
	352	431673,24	2193777,47
	349	431645,57	2193764,63
	348	431670,30	2193732,95
168	351	431689,76	2193741,86
	353	431712,85	2193752,44
	354	431697,02	2193788,51
	352	431673,24	2193777,47
	351	431689,76	2193741,86
169	353	431712,85	2193752,44
	355	431733,85	2193762,06
	356	431717,97	2193798,23
	354	431697,02	2193788,51
	353	431712,85	2193752,44
170	355	431733,85	2193762,06
	357	431757,22	2193772,76
	358	431741,28	2193809,05
	356	431717,97	2193798,23
	355	431733,85	2193762,06

171	357	431757,22	2193772,76
	359	431775,96	2193781,34
	360	431759,79	2193817,64
	358	431741,28	2193809,05
	357	431757,22	2193772,76
172	359	431775,96	2193781,34
	361	431796,33	2193790,67
	362	431780,85	2193827,41
	360	431759,79	2193817,64
	359	431775,96	2193781,34
173	361	431796,33	2193790,67
	363	431819,33	2193801,20
	364	431803,80	2193838,06
	362	431780,85	2193827,41
	361	431796,33	2193790,67
174	111	431824,98	2193425,34
	111'	431812,91	2193447,77
	109'	431776,60	2193423,51
	109	431782,62	2193412,45
	65	431790,13	2193398,70
	111	431824,98	2193425,34
175	382	431549,80	2193123,83
	383	431495,06	2193183,81
	384	431472,65	2193168,19
	385	431511,50	2193122,54
	382	431549,80	2193123,83
176	385	431511,50	2193122,54
	384	431472,65	2193168,19
	386	431437,27	2193143,55
	387	431450,98	2193120,50
	385	431511,50	2193122,54
177	383	431495,06	2193183,81
	388	431484,97	2193194,86
	389	431475,31	2193206,61
	390	431424,59	2193169,71
	386	431437,27	2193143,55
	384	431472,65	2193168,19
	383	431495,06	2193183,81
178	389	431475,31	2193206,61
	391	431453,20	2193233,55
	392	431409,84	2193200,12
	393	431420,17	2193178,81
	390	431424,59	2193169,71
	389	431475,31	2193206,61
179	391	431453,20	2193233,55
	394	431428,93	2193263,12
	395	431391,30	2193238,35
	396	431399,67	2193221,09
	392	431409,84	2193200,12
	391	431453,20	2193233,55
180	394	431391,30	2193238,35
	397	431384,29	2193241,51
	398	431362,37	2193251,38
	399	431411,86	2193283,91
	395	431428,93	2193263,12

	394	431391,30	2193238,35
181	397	431362,37	2193251,38
	400	431354,21	2193257,78
	401	431341,62	2193267,65
	402	431396,01	2193303,46
	398	431411,86	2193283,91
	397	431362,37	2193251,38
182	400	431341,62	2193267,65
	403	431322,85	2193285,07
	404	431380,19	2193322,96
	401	431396,01	2193303,46
	400	431341,62	2193267,65
183	403	431322,85	2193285,07
	405	431302,95	2193302,19
	406	431364,36	2193342,47
	404	431380,19	2193322,96
	403	431322,85	2193285,07
184	405	431302,95	2193302,19
	407	431280,50	2193317,36
	408	431348,54	2193361,99
	406	431364,36	2193342,47
	405	431302,95	2193302,19
185	407	431280,50	2193317,36
	409	431266,84	2193338,18
	410	431285,93	2193350,69
	411	431332,78	2193381,41
	408	431348,54	2193361,99
	407	431280,50	2193317,36
186	387	431450,98	2193120,50
	386	431437,27	2193143,55
	390	431424,59	2193169,71
	393	431420,17	2193178,81
	412	431389,23	2193162,87
	413	431411,10	2193119,16
	414	431440,63	2193120,15
	387	431450,98	2193120,50
187	413	431411,10	2193119,16
	412	431389,23	2193162,87
	415	431346,35	2193140,77
	416	431358,05	2193117,25
	413	431411,10	2193119,16
188	393	431420,17	2193178,81
	392	431409,84	2193200,12
	417	431336,00	2193161,59
	415	431346,35	2193140,77
	412	431389,23	2193162,87
	393	431420,17	2193178,81
189	392	431409,84	2193200,12
	396	431399,67	2193221,09
	418	431325,05	2193183,59
	417	431336,00	2193161,59
	392	431409,84	2193200,12
190	396	431399,67	2193221,09
	395	431391,30	2193238,35
	399	431384,29	2193241,51

	419	431314,90	2193203,98
	418	431325,05	2193183,59
	396	431399,67	2193221,09
191	399	431384,29	2193241,51
	398	431362,37	2193251,38
	402	431354,21	2193257,78
	420	431302,29	2193229,32
	419	431314,90	2193203,98
192	399	431384,29	2193241,51
	402	431354,21	2193257,78
	401	431341,62	2193267,65
	404	431322,85	2193285,07
	421	431284,57	2193264,93
193	420	431302,29	2193229,32
	402	431354,21	2193257,78
	404	431322,85	2193285,07
	406	431302,95	2193302,19
	408	431280,50	2193317,35
	411	431266,84	2193338,17
	423	431252,73	2193329,05
194	422	431264,50	2193305,26
	421	431284,57	2193264,93
	404	431322,85	2193285,07
	365	431657,19	2193127,45
	366	431713,24	2193188,27
	367	431832,66	2193317,86
	61	431825,24	2193331,95
	58	431803,84	2193308,74
	55	431783,57	2193286,75
	52	431763,36	2193264,81
	49	431745,06	2193244,95
	43	431727,65	2193226,04
	42	431710,25	2193207,14
	45	431681,55	2193233,57
	48	431655,18	2193262,31
	47	431679,43	2193286,82
	51	431692,65	2193300,18
	54	431711,77	2193319,51
	57	431732,73	2193340,70
	60	431754,25	2193362,45
	64	431769,26	2193377,62
	65	431790,12	2193398,71
	109	431782,62	2193412,45
	107	431763,42	2193393,04
	105	431747,67	2193377,11
102	431733,36	2193362,63	
99	431710,89	2193339,93	
96	431688,49	2193317,28	
88	431668,63	2193297,21	
87	431645,04	2193273,37	
90	431627,55	2193292,41	
93	431610,05	2193311,47	
95	431592,55	2193330,53	
94	431621,54	2193349,97	
98	431647,49	2193367,38	

101	431675,44	2193386,12
104	431706,87	2193407,20
106	431724,40	2193418,96
108	431743,16	2193431,53
110	431764,46	2193445,81
112	431800,84	2193470,20
115	431820,78	2193483,57
118	431845,90	2193500,42
117	431865,93	2193483,53
116	431882,66	2193469,42
368	431899,63	2193482,39
10	431872,24	2193543,54
1	431867,41	2193554,34
5	431864,80	2193552,90
4	431860,80	2193546,96
3	431841,65	2193563,11
185	431802,15	2193537,30
184	431833,97	2193510,47
182	431812,48	2193496,05
180	431789,35	2193480,54
178	431768,69	2193466,68
176	431752,32	2193455,69
174	431731,74	2193441,89
172	431711,63	2193428,42
170	431693,64	2193416,35
168	431677,59	2193405,59
164	431657,91	2193392,39
160	431640,06	2193380,42
156	431620,47	2193367,28
148	431602,72	2193355,35
147	431583,40	2193342,41
150	431557,96	2193377,77
153	431544,79	2193397,22
155	431532,27	2193415,70
154	431566,86	2193438,45
159	431583,92	2193449,67
163	431602,98	2193462,20
167	431620,03	2193473,41
239	431614,13	2193487,43
236	431595,82	2193475,40
233	431577,51	2193463,37
224	431559,20	2193451,34
223	431526,28	2193429,70
226	431517,13	2193451,10
228	431507,98	2193472,51
230	431498,83	2193493,91
232	431489,69	2193515,31
231	431522,84	2193536,98
235	431541,24	2193549,00
238	431559,64	2193561,03
241	431578,04	2193573,05
275	431572,12	2193587,10
272	431554,16	2193575,36
269	431538,71	2193565,26
266	431519,03	2193552,41

261	431501,37	2193540,87
260	431483,70	2193529,33
263	431468,63	2193564,60
265	431453,64	2193599,67
264	431471,65	2193611,43
268	431489,79	2193623,28
271	431510,33	2193636,70
274	431526,48	2193647,25
278	431542,40	2193657,64
283	431563,01	2193667,09
287	431583,61	2193676,54
286	431602,02	2193651,35
285	431617,95	2193629,54
284	431632,99	2193608,95
288	431645,55	2193617,15
291	431631,15	2193636,87
293	431616,22	2193657,30
295	431597,51	2193682,93
294	431618,19	2193692,41
292	431642,69	2193671,75
290	431662,03	2193655,45
289	431680,42	2193639,94
296	431719,92	2193665,74
299	431692,16	2193689,15
301	431663,57	2193713,25
300	431690,64	2193725,68
298	431713,38	2193702,67
297	431738,11	2193677,63
302	431750,67	2193685,83
305	431729,02	2193707,93
307	431705,13	2193732,32
306	431731,11	2193744,24
310	431757,17	2193756,19
309	431770,64	2193734,95
308	431786,83	2193709,45
311	431799,39	2193717,66
314	431784,62	2193740,93
316	431770,94	2193762,50
315	431806,17	2193778,67
318	431825,16	2193787,38
363	431819,33	2193801,20
361	431796,33	2193790,67
359	431775,96	2193781,34
357	431757,22	2193772,76
355	431733,85	2193762,06
353	431712,85	2193752,44
351	431689,76	2193741,86
348	431670,30	2193732,95
347	431650,79	2193724,03
350	431617,88	2193751,78
346	431572,67	2193730,79
345	431605,36	2193703,23
343	431580,56	2193691,88
341	431558,54	2193681,80
339	431536,47	2193671,69

	337	431514,31	2193657,22
	335	431492,09	2193642,71
	332	431469,87	2193628,20
	331	431447,65	2193613,68
	334	431432,58	2193648,95
	330	431419,82	2193640,61
	329	431434,90	2193605,34
	327	431417,06	2193593,69
	325	431399,24	2193582,05
	323	431379,13	2193568,93
	320	431356,79	2193554,34
	319	431336,72	2193541,22
	247	431342,75	2193527,25
	246	431360,67	2193538,96
	250	431376,29	2193549,15
	253	431396,36	2193562,26
	256	431418,66	2193576,82
	259	431440,88	2193591,34
	258	431455,93	2193556,12
	257	431470,94	2193521,00
	254	431448,64	2193506,43
	251	431426,34	2193491,86
	248	431406,32	2193478,79
	243	431390,74	2193468,61
	242	431373,02	2193457,03
	370	431389,56	2193418,65
	409	431332,78	2193381,41
	407	431348,54	2193361,98
	405	431364,37	2193342,47
	403	431380,19	2193322,96
	400	431396,03	2193303,43
	397	431411,84	2193283,94
	394	431428,93	2193263,12
	391	431453,20	2193233,55
	389	431475,31	2193206,61
	388	431484,97	2193194,86
	383	431495,06	2193183,81
	382	431549,80	2193123,83
	371	431562,51	2193124,26
	372	431600,88	2193081,03
	373	431643,21	2193126,97
	365	431657,19	2193127,45
	374	431839,71	2193534,13
	375	431841,83	2193536,63
	376	431839,31	2193538,72
	377	431837,20	2193536,22
	374	431839,71	2193534,13
	378	431675,42	2193672,55
	379	431677,53	2193675,04
	380	431675,03	2193677,14
	381	431672,91	2193674,64
	378	431675,42	2193672,55

	39	431700,08	2193196,12
	40	431671,40	2193222,55
	41	431645,01	2193251,27
	38	431627,48	2193232,24
	35	431610,02	2193213,28
	32	431592,55	2193194,30
	27	431575,08	2193175,35
	28	431548,72	2193146,74
	26	431561,83	2193132,24
	23	431574,88	2193117,82
	21	431588,36	2193102,63
	18	431600,90	2193088,50
	19	431623,32	2193112,83
	29	431643,15	2193134,33
	29'	431662,90	2193155,77
	36	431682,68	2193177,24
	39	431700,08	2193196,12
	66	431538,71	2193157,91
	67	431558,32	2193179,20
	72	431576,66	2193199,12
	75	431595,31	2193219,37
	78	431614,09	2193239,76
	83	431634,86	2193262,31
	84	431617,21	2193281,52
	85	431599,56	2193300,73
	86	431581,91	2193319,94
	82	431560,17	2193298,31
	77	431540,94	2193279,18
	74	431521,39	2193259,73
	70	431502,51	2193240,94
	71	431482,32	2193220,85
	69	431510,51	2193189,39
	66	431538,71	2193157,91
	143	431572,69	2193331,92
	144	431558,68	2193351,37
	145	431544,71	2193370,76
	146	431530,84	2193390,02
	142	431508,22	2193371,76
	137	431493,20	2193359,63
	134	431478,61	2193347,85
	131	431462,38	2193334,74
	127	431445,77	2193321,32
	128	431418,66	2193299,34
	126	431431,90	2193283,01
	124	431446,49	2193265,03
	122	431459,74	2193248,70
	119	431472,87	2193232,50
	120	431497,60	2193257,13
	129	431514,18	2193273,64
	132	431526,93	2193286,34
	135	431539,83	2193299,19
	138	431552,09	2193311,40
	143	431572,69	2193331,92

	211	431522,07	2193402,19
	212	431507,83	2193435,24
	210	431485,71	2193419,35
	202	431466,78	2193405,76
	203	431457,45	2193423,47
	204	431469,74	2193432,14
	216	431472,03	2193427,81
	213	431501,89	2193449,02
	214	431492,22	2193471,47
	222	431476,94	2193506,97
	221	431459,21	2193495,39
	220	431443,92	2193485,40
	219	431427,01	2193474,35
	217	431408,51	2193462,26
	218	431391,81	2193451,34
	199	431408,32	2193413,01
	194	431389,45	2193400,63
	195	431354,88	2193377,97
	193	431367,48	2193362,44
	191	431380,55	2193346,31
	189	431394,74	2193328,82
	186	431409,15	2193311,06
	187	431436,52	2193333,14
	196	431453,68	2193347,00
	200	431471,52	2193361,40
	208	431487,95	2193374,67
	209	431503,84	2193387,49
	211	431522,07	2193402,19

На территории квартала №1 необходима организация публичного сервитута, который располагается на образуемых земельных участках № 175,176, 186,187, 188,189,190,191,192, с целью осуществления проезда, согласно ст. 23 Земельного кодекса РФ.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области сведений, документов, материалов в соответствии со ст. 56, 57 Градостроительного кодекса РФ

Муниципальное образование: г.о. г. Арзамас

Кадастровый номер (номера) земельного участка:

Раздел ГИСОГД НО: Инженерные изыскания

Вид документа: Материалы и результаты инженерных изысканий

Наименование документа: ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ на объекте: Земельный участок,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,

городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Номер документа: б/н Дата документа: 26.01.2026г.

(наименование сведений, документов, материалов)

Регистрационный номер в ГИСОГД НО: 22703000-8-2026-2777

(идентификационный номер документа в системе)

Дата размещения: 28.01.2026г.

Уполномоченное лицо, осуществляющее размещение документа

Главный специалист сектора информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительству администрации

г.о.г.Арзамас Зотова Екатерина Александровна



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ**

ООО «НижНовСтройПроект»

607220, Нижегородская область,
г. Арзамас, ул. Советская, д.10
тел/факс(83-147) 7-57-84
E-mail: obr-arzamas@arz.nobl.ru

13.03.2026 № 348
На № 36/26 от 04.03.2026
О направлении информации

В соответствии с письмом ООО «НижНовСтройПроект» от 04.03.2026 № 36/26 «Запрос» департамент образования администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области направляет следующую информацию.

В целях обеспечения местами детей дошкольного возраста в с. Каменка по адресу: 607255, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Каменка, ул. Каменская, д.101а находится муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Абрамовский детский сад № 32».

Для детей школьного возраста в с Хватовка, по адресу: 607256, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, с. Хватовка, ул. Кооперативная, зд.178, находится муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Хватовская основная школа.

Директор

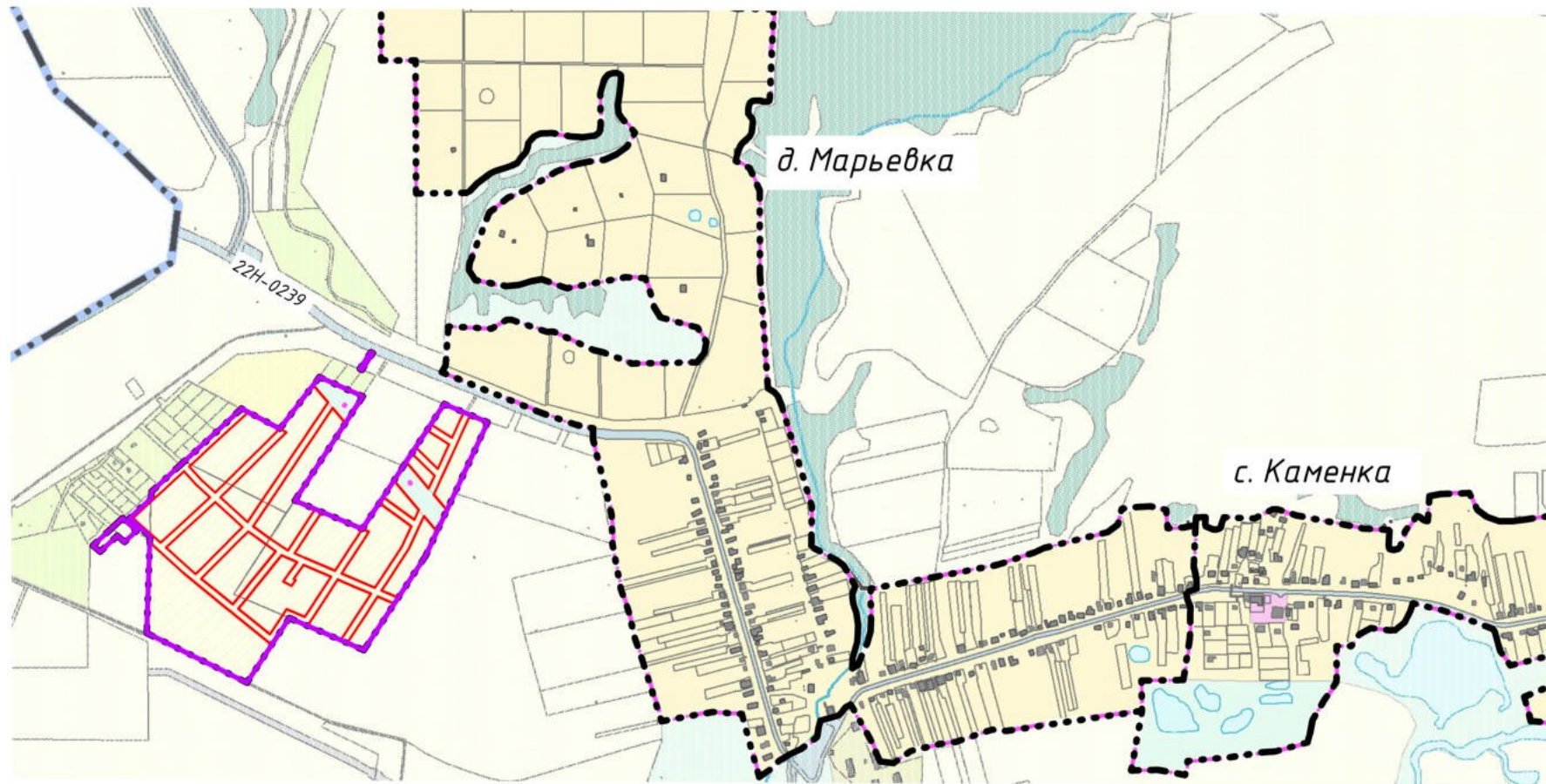
С.Г.Кондакова

Давыдов Алексей Владимирович
7-57-87






Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Схема 1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа город Арзамас



Условные обозначения




-  Границы населенного пункта
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы элементов планировочной структуры

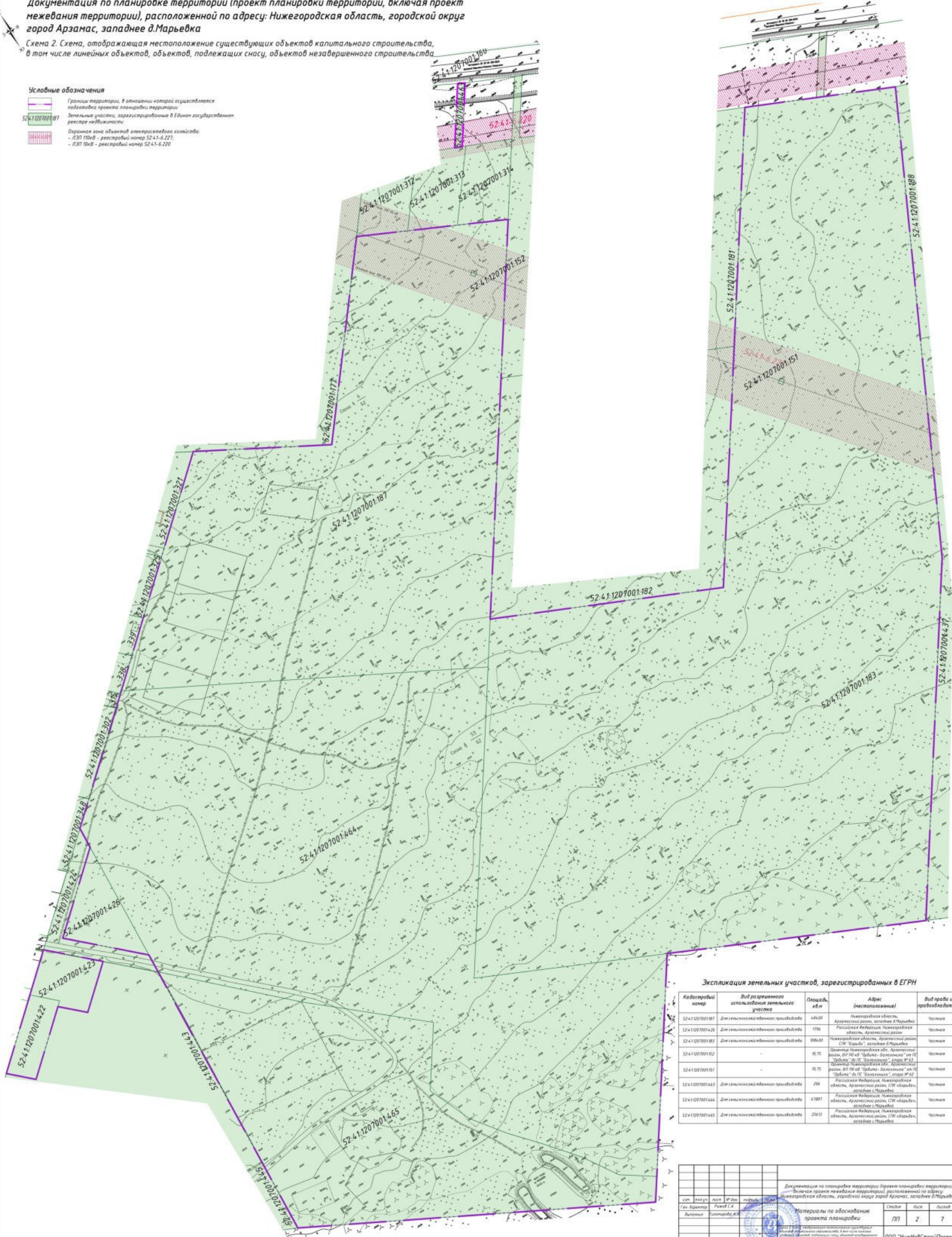
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	
				Ген. директор	Рыжов С.А.	Стадия	Лист
				Выполнил	Тихомирова А.А.	ПП	1
						Листов	7
Схема 1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа город Арзамас						ООО "НижНовСтройПроект"	
Н. конт.	Журавлева Н.С.						

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Схема 2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
-  Ограничения объектов электроэнергетики казньств:
 - ЛЭП 110кВ - реестровый номер 52-41-6-227;
 - ЛЭП 10кВ - реестровый номер 52-41-6-220



Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес (местоположение)	Вид права и правообладатель
52-41-1207001-181	Для сельскохозяйственного производства	484,00	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частная
52-41-1207001-182	Для сельскохозяйственного производства	1796	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частная
52-41-1207001-183	Для сельскохозяйственного производства	1064,00	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частная
52-41-1207001-184	Для сельскохозяйственного производства	10,75	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частная
52-41-1207001-185	Для сельскохозяйственного производства	10,75	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частная
52-41-1207001-186	Для сельскохозяйственного производства	200	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частная
52-41-1207001-187	Для сельскохозяйственного производства	41887	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частная
52-41-1207001-188	Для сельскохозяйственного производства	2563	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частная

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Материалы по обоснованию проекта планировки

Специальное разрешение на строительство

ООО "НижИнвСтройПроект"

Лист 2 из 7

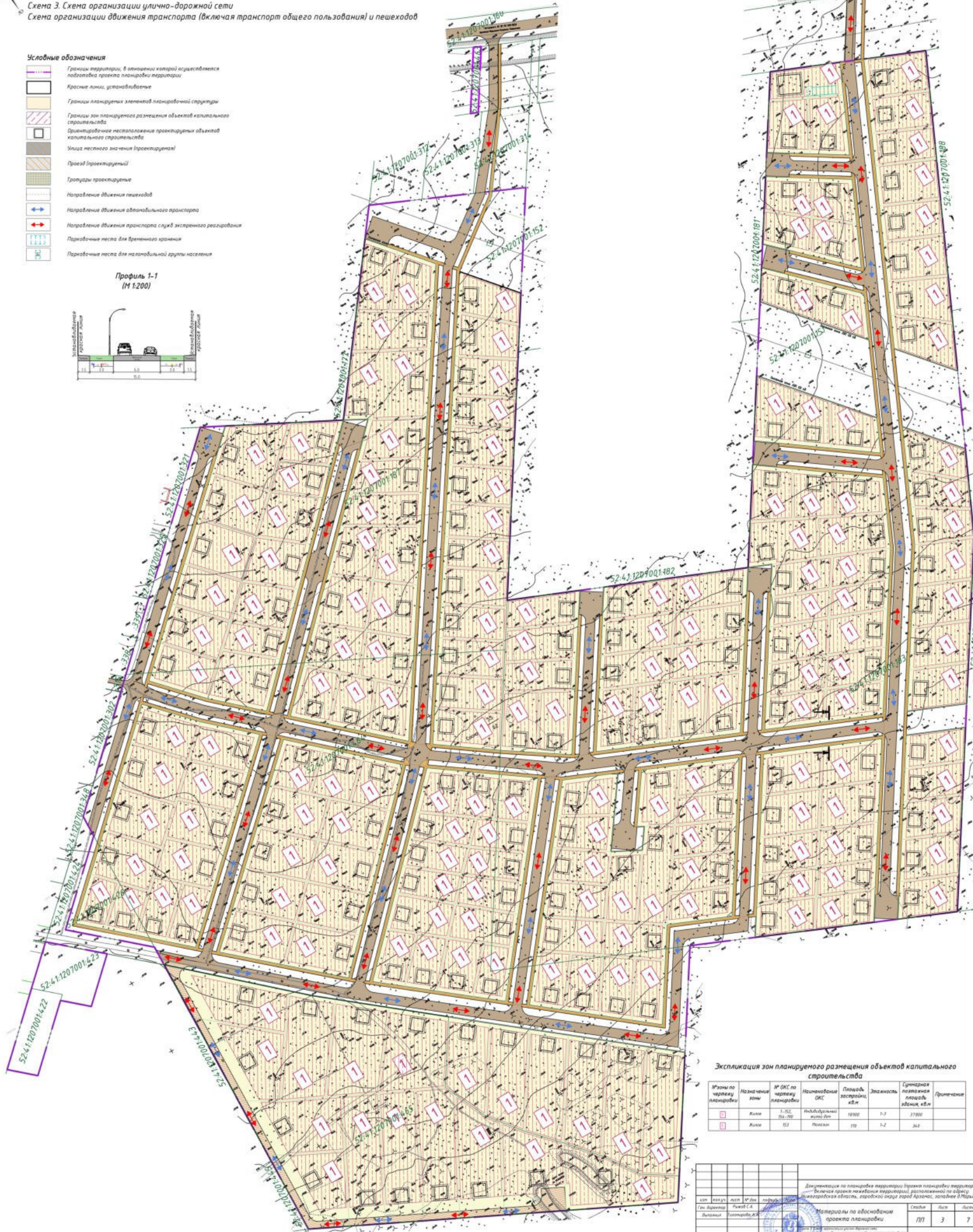
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Схема 3. Схема организации улично-дорожной сети
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Красные линии, устанавливаемые
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Ориентировочное местоположение проектируемых объектов капитального строительства
- Улицы местного значения (проектируемые)
- Проезды (проектируемые)
- Тропушки проектируемые
- Направление движения пешеходов
- Направление движения автомобильного транспорта
- Направление движения транспорта служб экстренного реагирования
- Подъездные места для временного хранения
- Парковочные места для индивидуальной группы населения

Профиль 1-1
(Н 1:200)



Объяснение зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Место по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОК по чертёжу планировки	Наименование ОК	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная полезная площадь зданий, кв.м	Примечание
	Жилие	1-152	Индивидуальное жилое здание	18000	1-2	37800	
	Жилие	153	Многоквартирный жилой дом	100	1-2	200	

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Материалы по обоснованию проекта планировки

Состав: лист 3 из 7

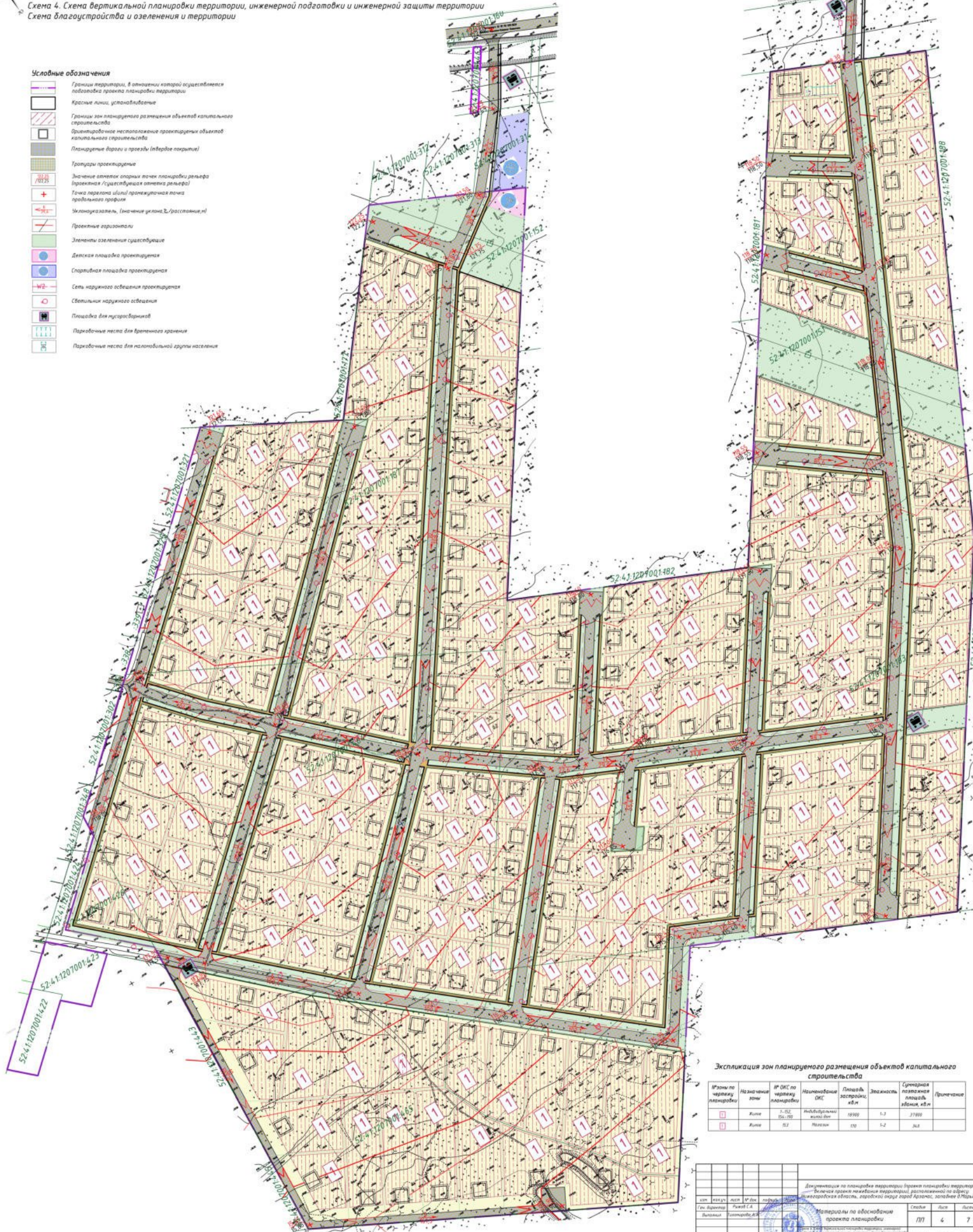
ООО "НижНовСтройПроект"

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Схема 4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
Схема благоустройства и озеленения территории

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Ориентировочное местоположение проектируемых объектов капитального строительства
-  Планируемые дороги и проезды (в т.ч. въездные покрытия)
-  Территории озеленения
-  Значение отметок опорных точек планировки рельефа (проектная / существующая отметка рельефа)
-  Точка перелома (или) проекционная точка продольного профиля
-  Уклоны заделов, (значения уклонов, % / расстояние, м)
-  Проектные горизонталы
-  Элементы озеленения существующие
-  Детская площадка проектируемая
-  Спортивная площадка проектируемая
-  Сеть наружного освещения проектируемая
-  Сети наружного освещения
-  Площадка для мусоросортировки
-  Парковочные места для временного хранения
-  Парковочные места для постоянной группы населения



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Изнач. по черт. планировки	Назначен. зоны	№ ОК по черт. планировки	Назначение ОК	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Средняя плотность застройки, кв.м	Примечание
	Жилие	1-02	Индивидуальное жилье для	18900	5-7	27800	
	Жилие	03	Многокв.	100	5-7	300	

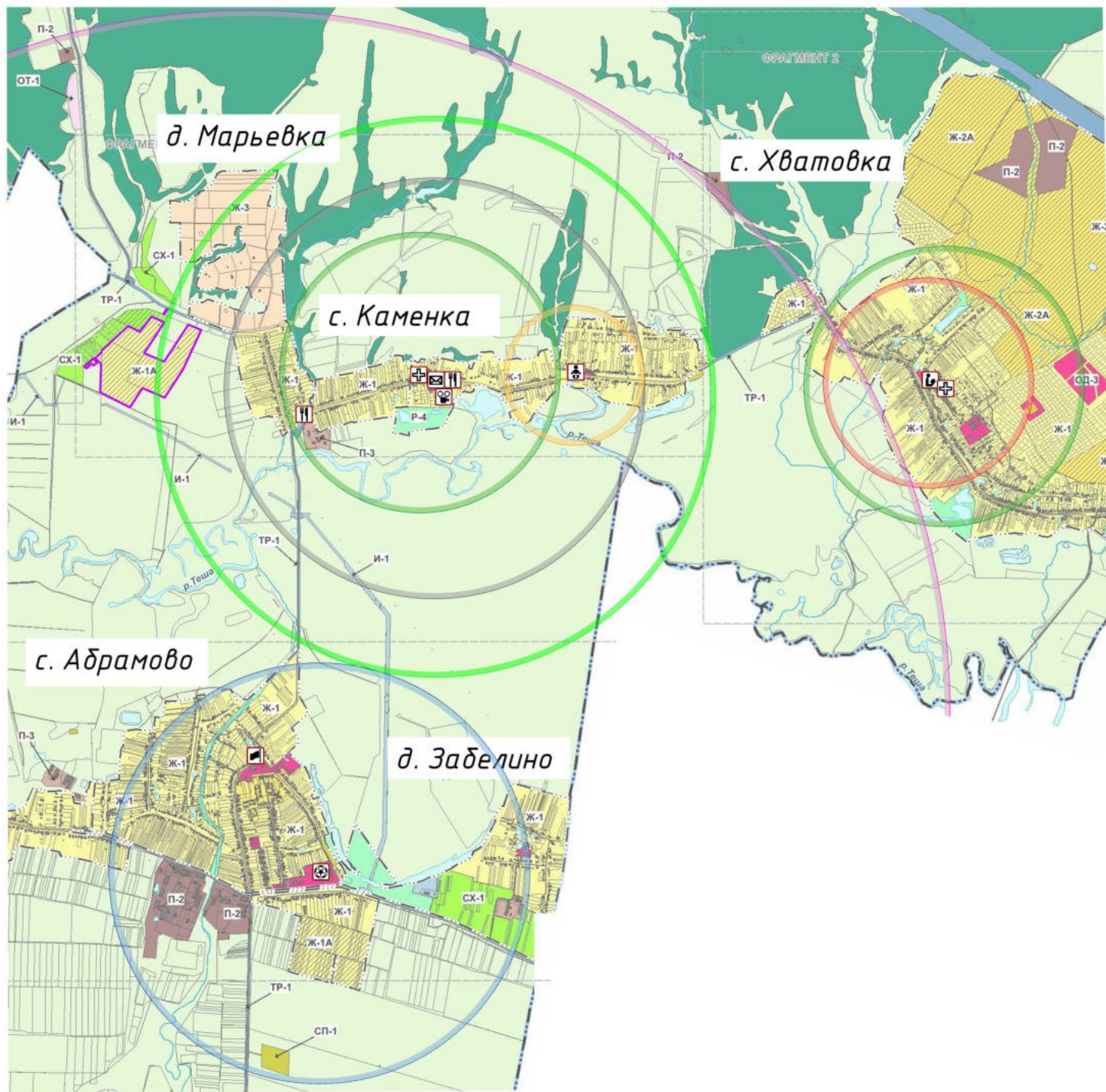
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Материалы по обоснованию проекта планировки

№ лист	4	Лист	7
№ докум.	Арзамас.НС	№ докум.	000 "НиЖиВСтройПроект"

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Схема 5. Схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания
Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории



Условные обозначения

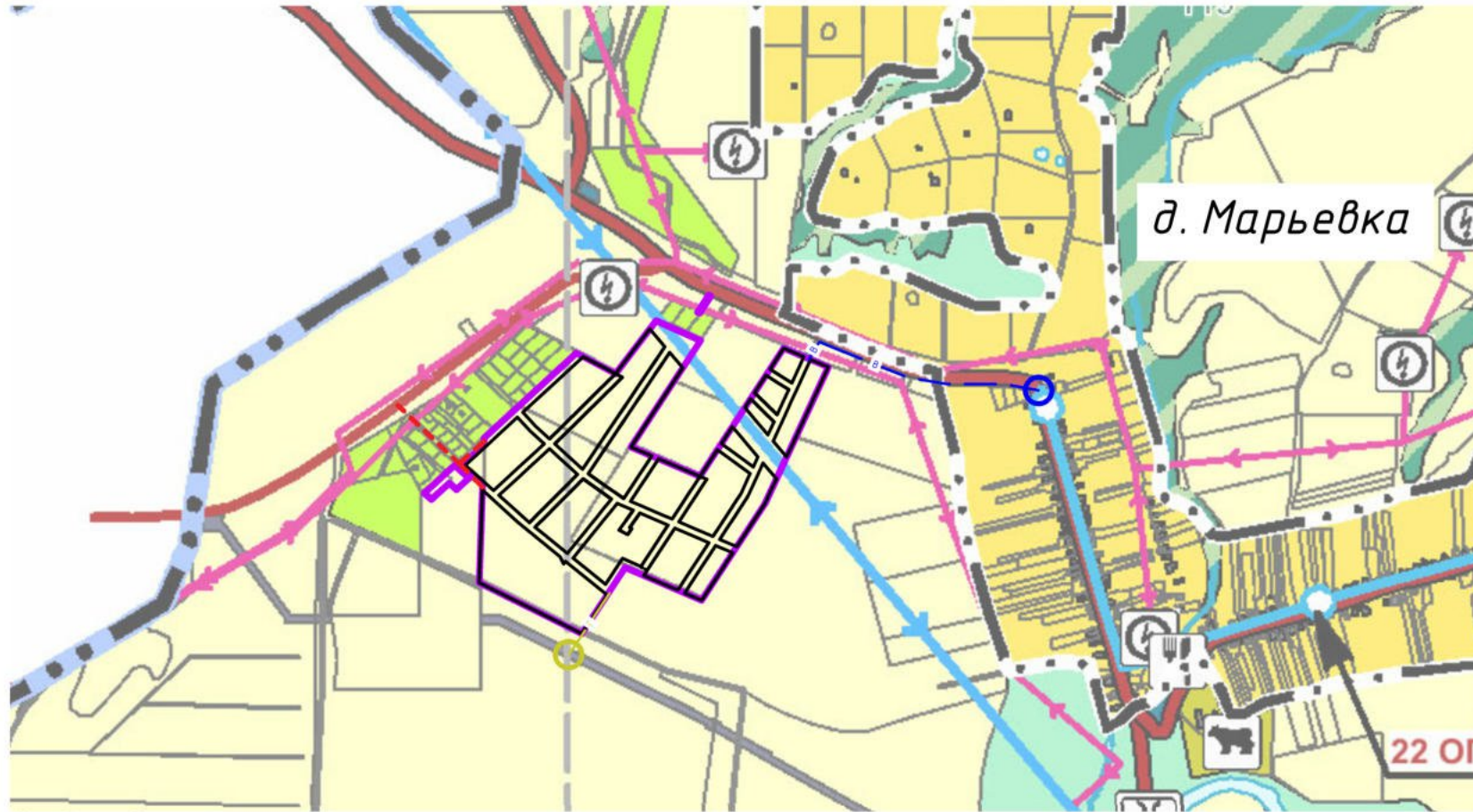
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Долевая образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Спортивные плоскостные сооружения
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинские услуги в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объекты почтовой связи
- Административное здание (палатки)
- Объекты культурно-досугово (клубный) типа
- Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, 750м
- Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций, 500м
- Радиус пешеходной доступности поликлиник и медицинских учреждений, 1000м
- Радиус пешеходной доступности объектов спорта, 1500м
- Радиус обслуживания населения объектами почтовой связи, 1500м
- Радиус обслуживания населения объектами культурно-досугово (клубный) типа, 30 мн
- Радиус обслуживания населения объектами культурно-досугово (клубный) типа, 20 мн

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка				Страницы	Лист	Листов
№ п/п	№ документа	Исполнитель	Дата	007	5	7
Материалы по обоснованию проекта планировки				ООО "НижНовСтройПроект"		
И.о.директора	И.о.инженера	И.о.архитектора	И.о.проектировщика			










Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Схема 6. Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Водопровод хоз/питьевой, противопожарный проектируемый
-  Точка подключения к водопроводу
-  Сеть газоснабжения проектируемая
-  Точка подключения к сети газоснабжения
-  Улицы, проезды планируемые

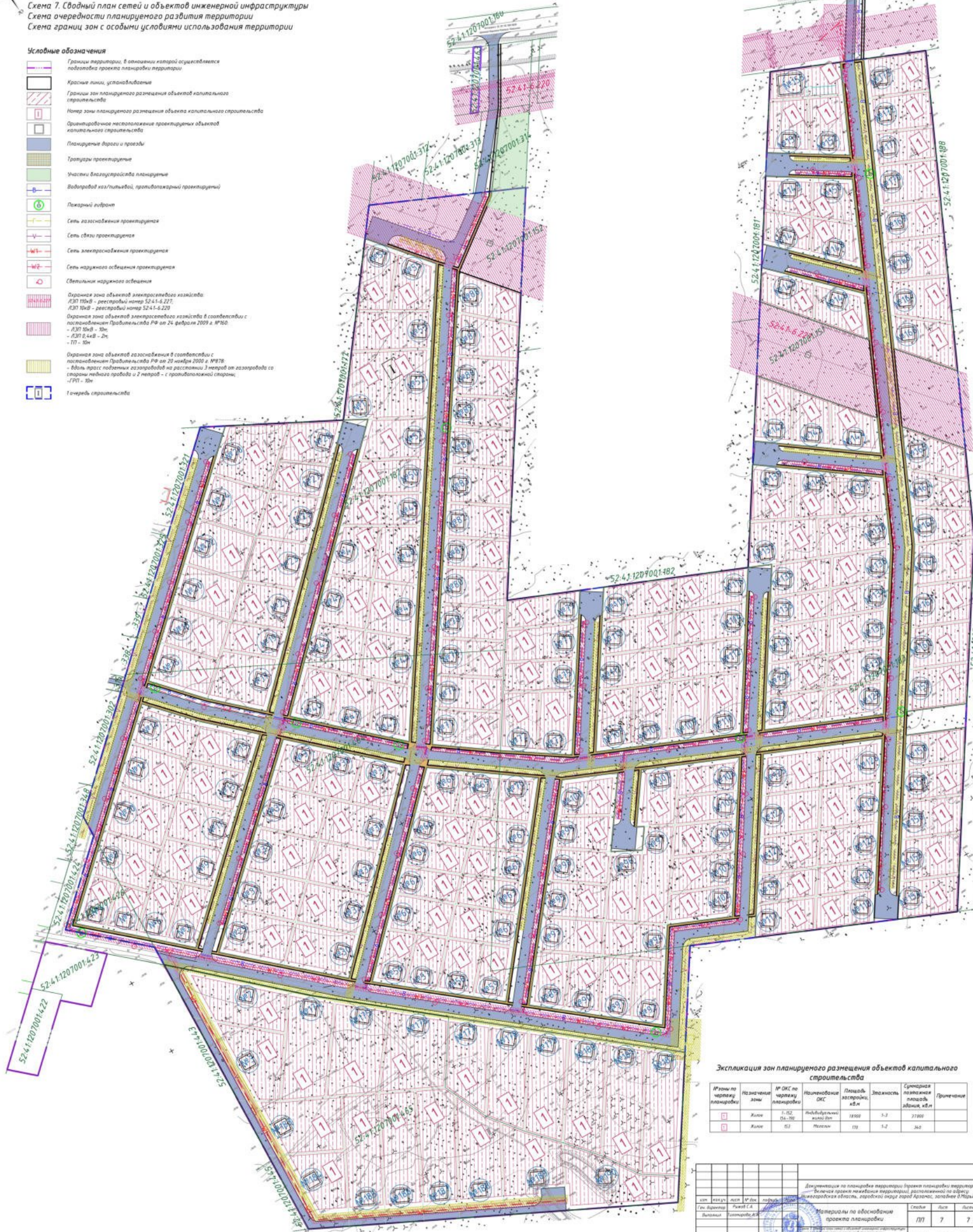
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	 <p>Материалы по обоснованию проекта планировки</p>		
						ПП	6	7
						ООО "НижНовСтройПроект"		
						Схема 6. Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры		
						Н. конт. Журавлева Н.С.		

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Схема 7. Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры
 Схема очередности планируемого развития территории
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Красные линии, устанавливаемые
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  Ориентировочное местоположение проектируемых объектов капитального строительства
-  Планируемые дороги и проезды
-  Тротуары проектируемые
-  Участки благоустройства планируются
-  Водопробег газ/тепловой, противопожарный проектируемый
-  Пожарный гидрант
-  Сеть газоснабжения проектируемая
-  Сеть связи проектируемая
-  Сеть электроснабжения проектируемая
-  Сеть наружного освещения проектируемая
-  Светильники наружного освещения
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства:
ЛЭП 110кВ - реестровый номер 52.41.1207001.181,
ЛЭП 10кВ - реестровый номер 52.41.1207001.182
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:
- ЛЭП 110кВ - 10м,
- ЛЭП 0,4кВ - 2м,
- ПП - 10м
-  Охранная зона объектов газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №78:
- вдоль трасс подземных газопроводов на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны левого прохода и 2 метров - с противоположной стороны,
- ГРП - 10м
-  Границы строительства



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Идентификатор по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная площадь застройки, кв.м	Примечание
01	Жилые	1-102 04-700	Индивидуально-жилая дом	18900	1-2	27800	
02	Жилые	003	ИЖС	170	1-2	340	

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Материалы по обоснованию проекта планировки




№ лист	7
Лист	7
Листов	7

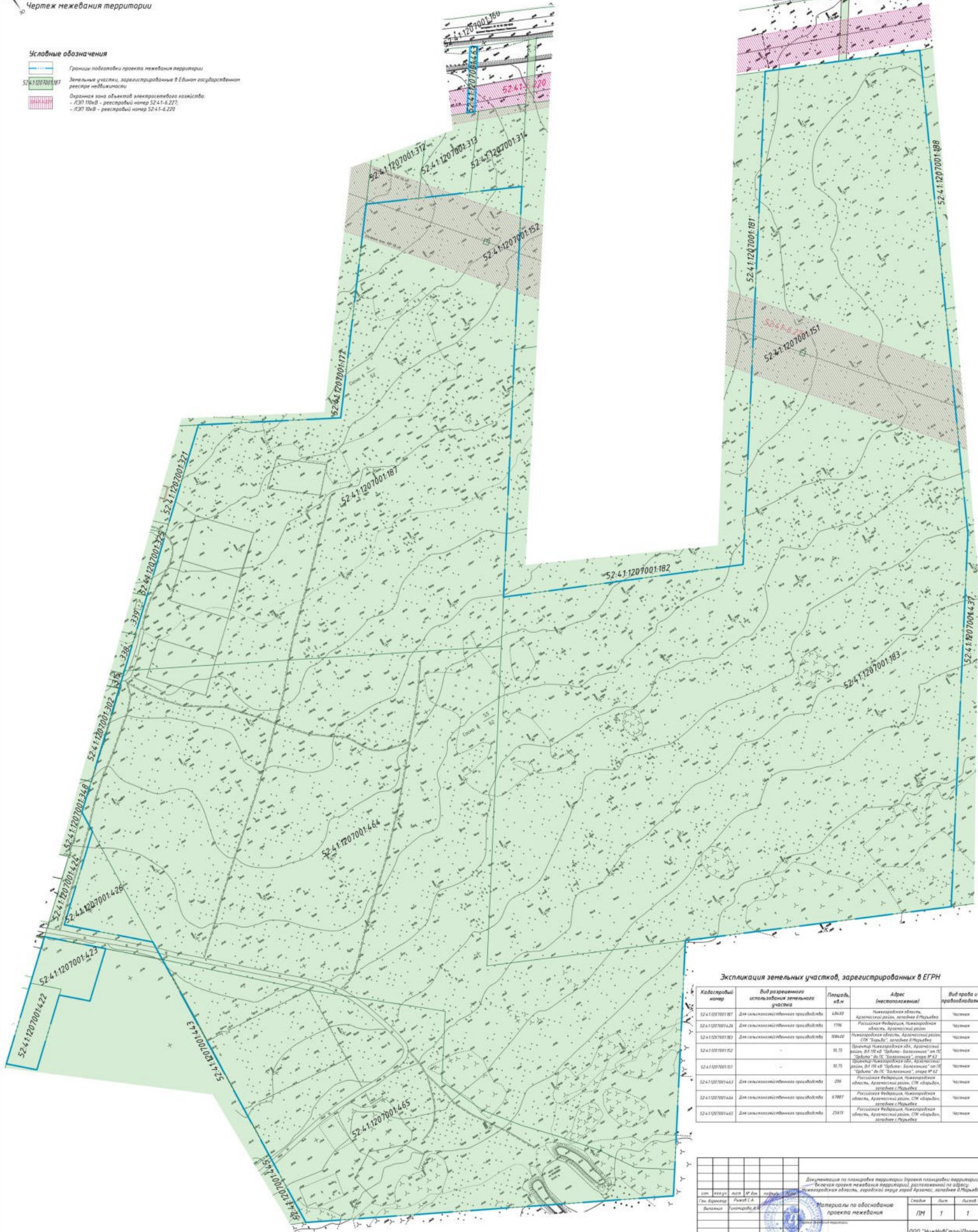
ООО "НижНвСтройПроект"

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Чертеж межевания территории

Условные обозначения

-  Границы подвозки проекта межевания территории
-  Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
-  Ограничение зоны объектов электроэнергетики высокого напряжения:
 - ЛЭП 110кВ - реестровый номер 52-41-6-227;
 - ЛЭП 10кВ - реестровый номер 52-41-6-220



Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес (исполнительное)	Вид проба и правообладатель
52-41-1207001-187	Для сельскохозяйственного производства	48,68	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частник
52-41-1207001-28	Для сельскохозяйственного производства	1796	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частник
52-41-1207001-182	Для сельскохозяйственного производства	109,40	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частник
52-41-1207001-152	Для сельскохозяйственного производства	80,75	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частник
52-41-1207001-151	Для сельскохозяйственного производства	80,75	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частник
52-41-1207001-150	Для сельскохозяйственного производства	206	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частник
52-41-1207001-149	Для сельскохозяйственного производства	670,87	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частник
52-41-1207001-148	Для сельскохозяйственного производства	758,9	Нижегородская область, Арзамасский район, западнее д.Марьевка	Частник

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, западнее д.Марьевка

Материалы по обоснованию проекта межевания

Состав: Лист 1 из 1

И.А.Иванов

ООО "НижНебСтройПроект"